

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2  
Olbia**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 847 DEL 31.03.2011**

**OGGETTO: II° LOTTO DEL NUOVO OSPEDALE CIVILE DI OLBIA - ATTO  
RICOGNITIVO - DISPOSIZIONI CONSEGUENTI**

L'anno duemilaundici il giorno trrentu del mese di marzo in Olbia, nella  
sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL COMMISSARIO**

**Dott. Giovanni Antonio Fadda**

Sentiti i pareri favorevoli del

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Avv. Mario Giovanni Altana**

e del

**DIRETTORE SANITARIO**

**Dott.ssa Maria Serena Fenu**

- RICHIAMATE:**
- la deliberazione n. 179 del 27/01/2010 inerente l'approvazione dei progetti preliminari per l'attivazione del II° lotto del Nuovo Ospedale Civile di Olbia e della nuova sede aziendale di Olbia;
  - la deliberazione n. 1943 del 24/08/2010 inerente modifica del progetto preliminare relativo all'attivazione del secondo lotto del Nuovo Ospedale Civile di Olbia;
  - la deliberazione n. 102 del 24/01/2011 con la quale, relativamente all'attivazione del II° lotto del nuovo Presidio ospedaliero, si sono impartite ulteriori disposizioni conseguenti ad eventi sopravvenuti;
  - la deliberazione n. 425 del 24/02/2011 con la quale si sono aggiudicati definitivamente i lavori di completamento spazi Pad. E livello +2;
  - la deliberazione n. 442 del 02/03/2011 con la quale, per quanto qui interessa, sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione delle sale trattamento pazienti dializzati nell'ambito del Pad. D.2 del Nuovo Presidio Ospedaliero;

**RITENUTO** opportuno effettuare una ricognizione dello stato delle procedure di attivazione del Presidio, fondamentalmente mirata a individuare, nei limiti in cui è possibile oggi (ancora nulla è dato sapere in ordine alle nuove attività che saranno autorizzate nel Presidio Ospedaliero perché si è tuttora in attesa della riforma del SSR che include quella della rete ospedaliera), l'assetto definitivo dell'assegnazione spazi nell'ambito del Presidio e ad adottare ove già possibile, a programmare negli altri casi gli ulteriori provvedimenti necessari;

- CONSIDERATO:**
- che entro giugno 2011 è prevista la conclusione dei lavori di ultimazione opere in corso relativi a: SPDC, Dialisi e Neurologia; detti servizi avranno quindi assetto definitivo; è probabile che si possa procedere, in particolare per SPDC, alla presa in carico anticipata dei lavori ex art. 200 del DPR 554/99, attivando gli spazi contestualmente alle restanti parti del Padiglione D2 già ultimate; principalmente per tale ragione, la Direzione Sanitaria ha ritenuto preferibile fissare l'attivazione del padiglione D2 nel periodo fine aprile - primi di maggio 2011;
  - che il Servizio Tecnico aziendale ha apportato modificazioni al progetto esecutivo di cui si è detto nella deliberazione n. 1943/10 relativamente agli spazi ubicati nel padiglione D2 livello 0 da destinarsi a Centro Trasfusionale, per cui risulta definitiva la loro assegnazione; il progetto esecutivo stralcio aggiornato di questi spazi, agli atti del Servizio Tecnico aziendale, prevede un quadro economico come da allegato 1; per affidare detti lavori si attende apposito finanziamento regionale; l'Assessore dell'Igiene Sanità e dell'Assistenza Sociale ha reso noto informalmente che a breve dovrebbe essere erogato un finanziamento per il nuovo Presidio sufficiente, complessivamente, a coprire l'attuale esposizione dell'Azienda su risorse proprie di bilancio (con la sola esclusione dei lavori affidati con deliberazione n. 442/2011, come da quadro economico allegato 2, che saranno pagati in ratei) oltre l'importo necessario per i lavori relativi al completamento spazi per il Centro Trasfusionale;
  - che da ultimo si è promossa unione acquisto con l'AOU e l'ASL di Sassari volta, tra l'altro, all'esternalizzazione dei processi di sterilizzazione ferri chirurgici, e che quindi è possibile prevedere una diversa utilizzazione degli spazi ubicati nel Padiglione D2 livello -2; considerato che si intende anche, sempre in unione d'acquisto, acquisire il sistema per la somministrazione farmaci in monodose, cautelativamente detti spazi devono essere riservati all'installazione di detta apparecchiatura;
  - si è esercitata (deliberazione n. 566 del 23.03.2011) opzione d'estensione, nell'ambito del contratto manutenzione full risk biomedicali, per la gestione del magazzino protesica; all'appaltatore si deve assegnare per tale scopo il magazzino ubicato al livello -1 del Padiglione D1 angolo sud-ovest;
  - conclusivamente, l'assegnazione spazi nel P.O. Giovanni Paolo II, in base alle attuali conoscenze, è ritenuta ottimale come da tavole grafiche allegate sub 3;

**SU** conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale e, per le parti di interesse, del Direttore del Servizio Tecnico;

**VISTI** il D.lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;  
la L. R. n. 10 del 24 marzo 1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5, e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19", e successive modificazioni ed integrazioni;  
il D.Lgs. n.163 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", e successive modificazioni ed integrazioni;  
la L. R. n. 10 del 28 luglio 2006 "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26/01/1995, n. 5";

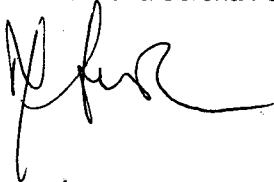
### **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa:

1. E' approvato il progetto esecutivo stralcio aggiornato degli spazi ubicati nel padiglione D2 livello 0 del P.O. Giovanni Paolo II da destinarsi a Centro Trasfusionale, agli atti del Servizio Tecnico aziendale;
2. sono approvati gli allegati alla presente deliberazione;
3. gli spazi, nell'ambito del P.O. Giovanni Paolo II, sono quindi assegnati, fino a approvazione della riforma del SSR e del nuovo piano di rete ospedaliera, come da tavole grafiche allegate sub 3;
4. l'attivazione del Pad. D2 avrà luogo quando sarà possibile trasferire contestualmente il SPDC (presumibilmente fine aprile-primi di maggio 2011).

Letto, confermato e sottoscritto

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott.ssa Maria Serena Fenu



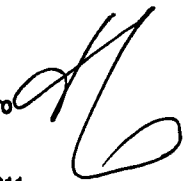
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Avv. Mario Giovanni Altana



**IL COMMISSARIO**  
Dott. Giovanni Antonio Fadda



per il Servizio  
avv. R. di Gennaro



T.Soro  
Proposta 149/2011

da compilarsi a cura del Servizio/Struttura proponente/estensore

(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale n. 10 del 28.7.2006

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 07/04/2011, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 07/04/2011

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Allegato n° 1

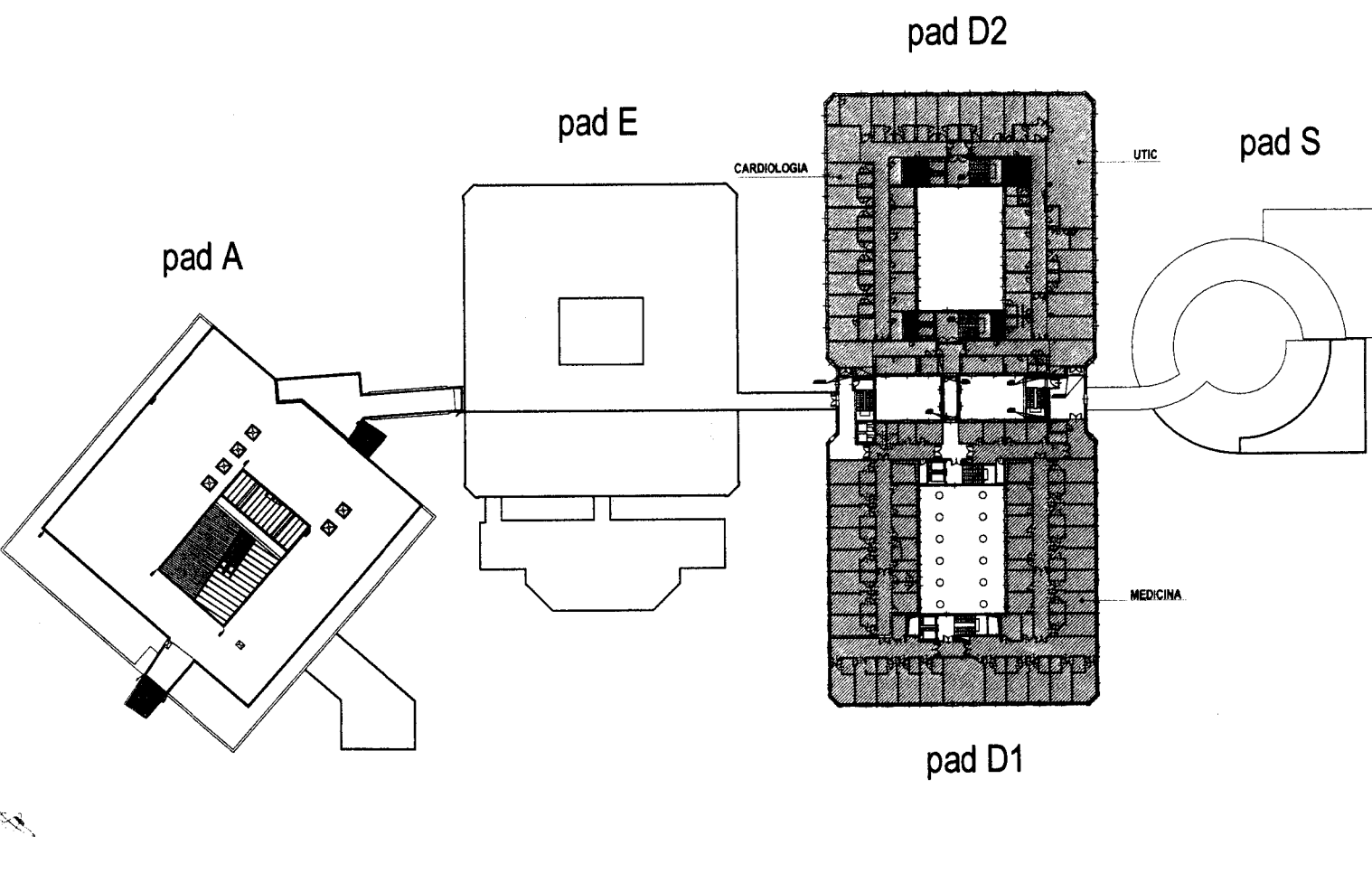
<b>AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 - OLBIA</b>	
<b>REALIZZAZIONE DEL 2° LOTTO DEL NUOVO OSPEDALE CIVILE DI OLBIA</b>	
<b>LAVORI CENTRO TRASFUSIONALE</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO PROGETTO LORDO</b>
<b>OPERE EDILI</b>	<b>301.803,15</b>
<b>ONERI SICUREZZA OPERE EDILI</b>	<b>7.545,08</b>
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	
<b>IMPIANTO MECCANICO</b>	<b>453.502,11</b>
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>	<b>229.668,30</b>
<b>TOTALE IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	<b>683.170,41</b>
<b>ONERI SICUREZZA IMPIANTI</b>	<b>17.079,26</b>
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>984.973,56</b>
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>	<b>24.624,34</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.009.597,90</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
incentivo ai sensi dell'art.92, D.Lgs 163/2006 (2% su 1.009.597,90)	<b>20.191,96</b>
I.V.A. 10% su totale lavori	<b>100.959,79</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.130.749,65</b>

“Allegato alla delibera n° 847  
del 31.3.2011”.

Allegato n° 2

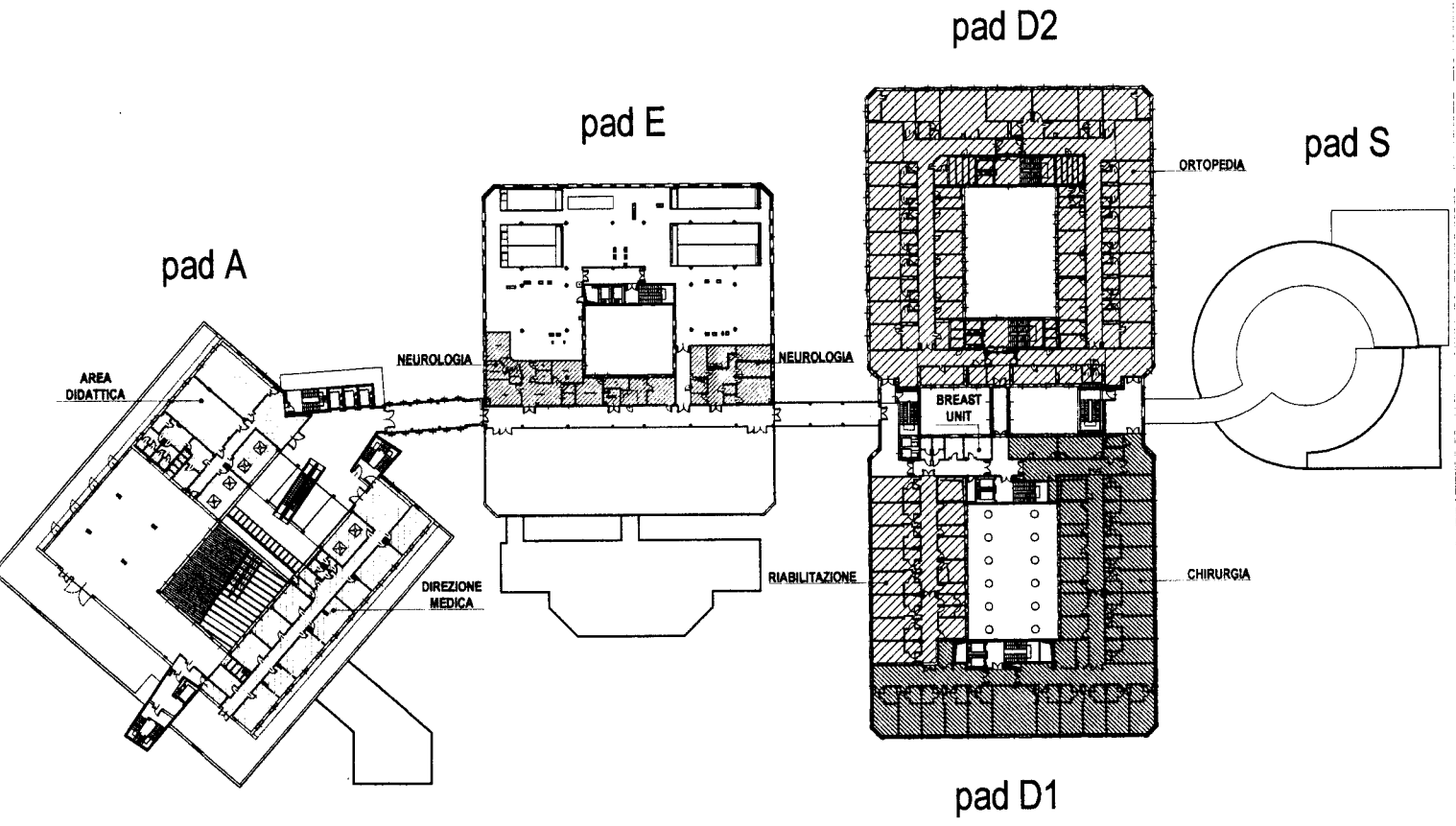
<b>NUOVO OSPEDALE DI OLBIA</b>	
<b>LAVORI ALLESTIMENTO SALA DIALISI E IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE</b>	
<b>Quadro economico di aggiudicazione</b>	
	<b>EURO</b>
<b>a) COSTO DELLE OPERE</b>	
a.1 Totale lavori a corpo	480.960,83
a.2 Oneri dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	5.250,00
a.3 Oneri dei piani di sicurezza inclusi nelle lavorazioni (non soggetto a ribasso)	6.947,69
<b>a) TOTALE LAVORI:</b>	<b>493.158,52</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1 Incentivi ai sensi dell'art. 92, D.Lgs 163/2006 (2%)	9.863,17
b.2 I.V.A. 10%: a.1+a.2	49.315,85
<b>b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE :</b>	<b>59.179,02</b>
<b>TOTALE GENERALE:</b>	<b>552.337,54</b>

Allegato alla delibera n° 847  
31.3.2011

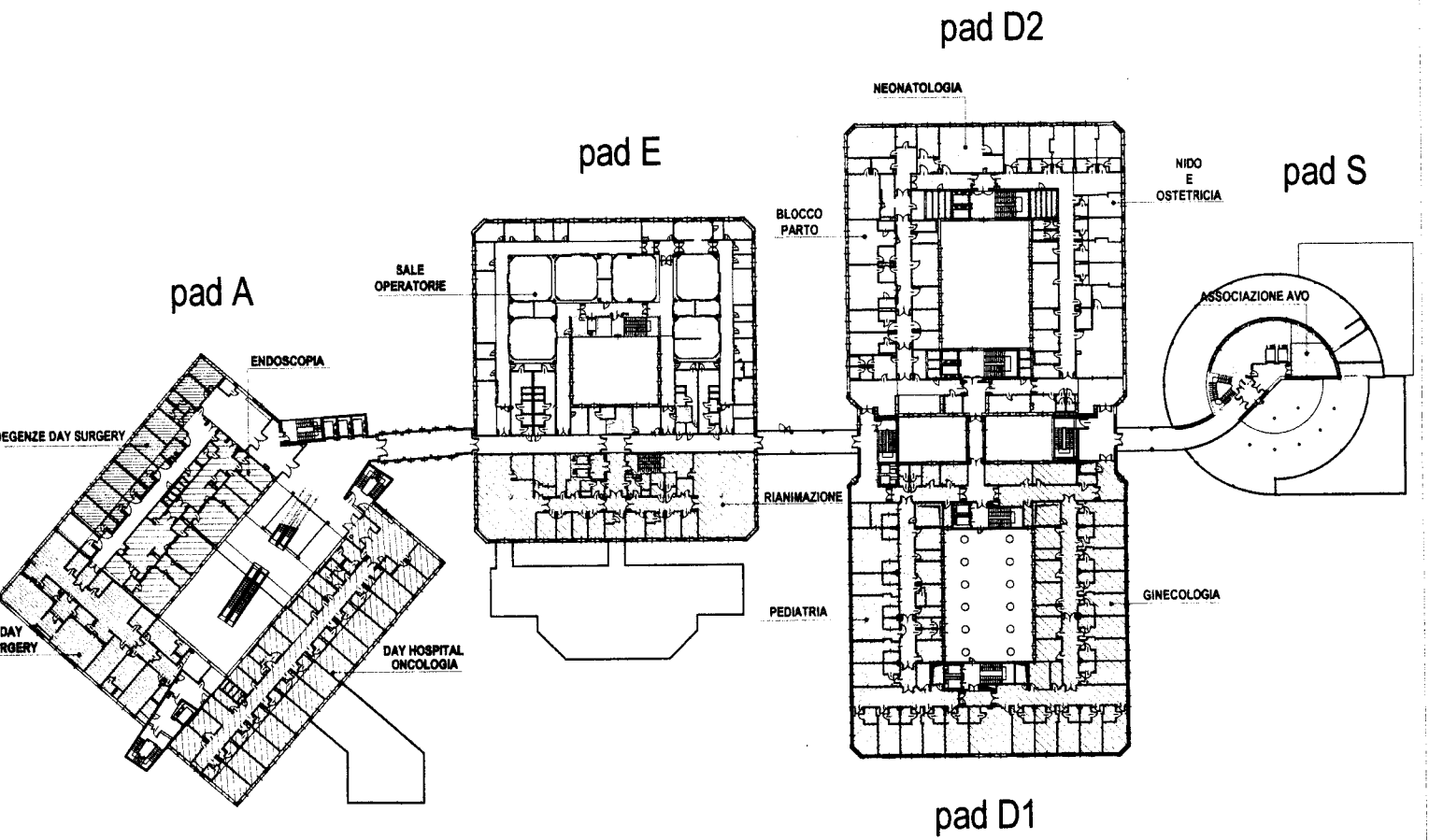


"Allegato alla delibera n° 847  
del 31.3.2011".

# Ospedale "Giovanni Paolo II" - livello +2

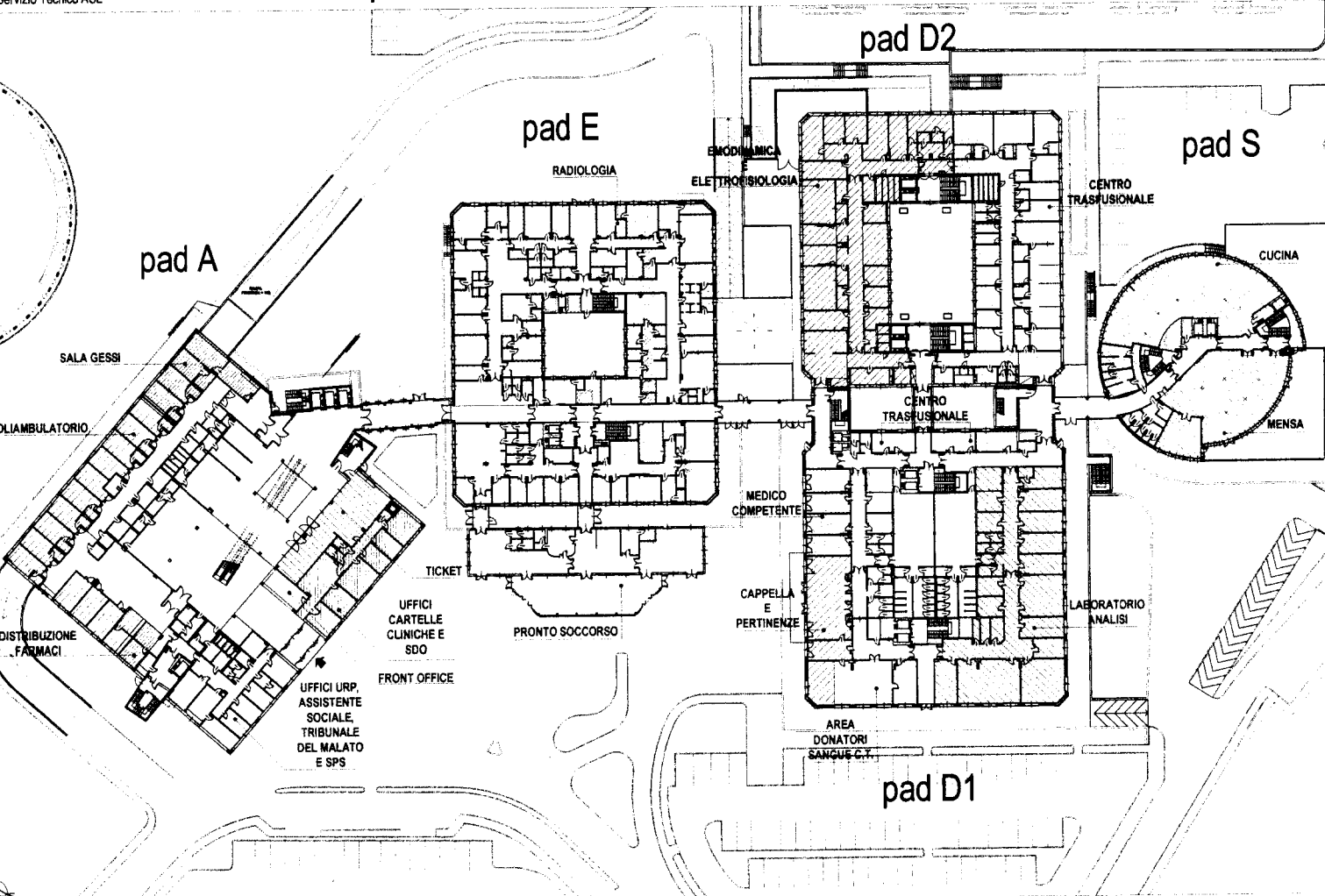




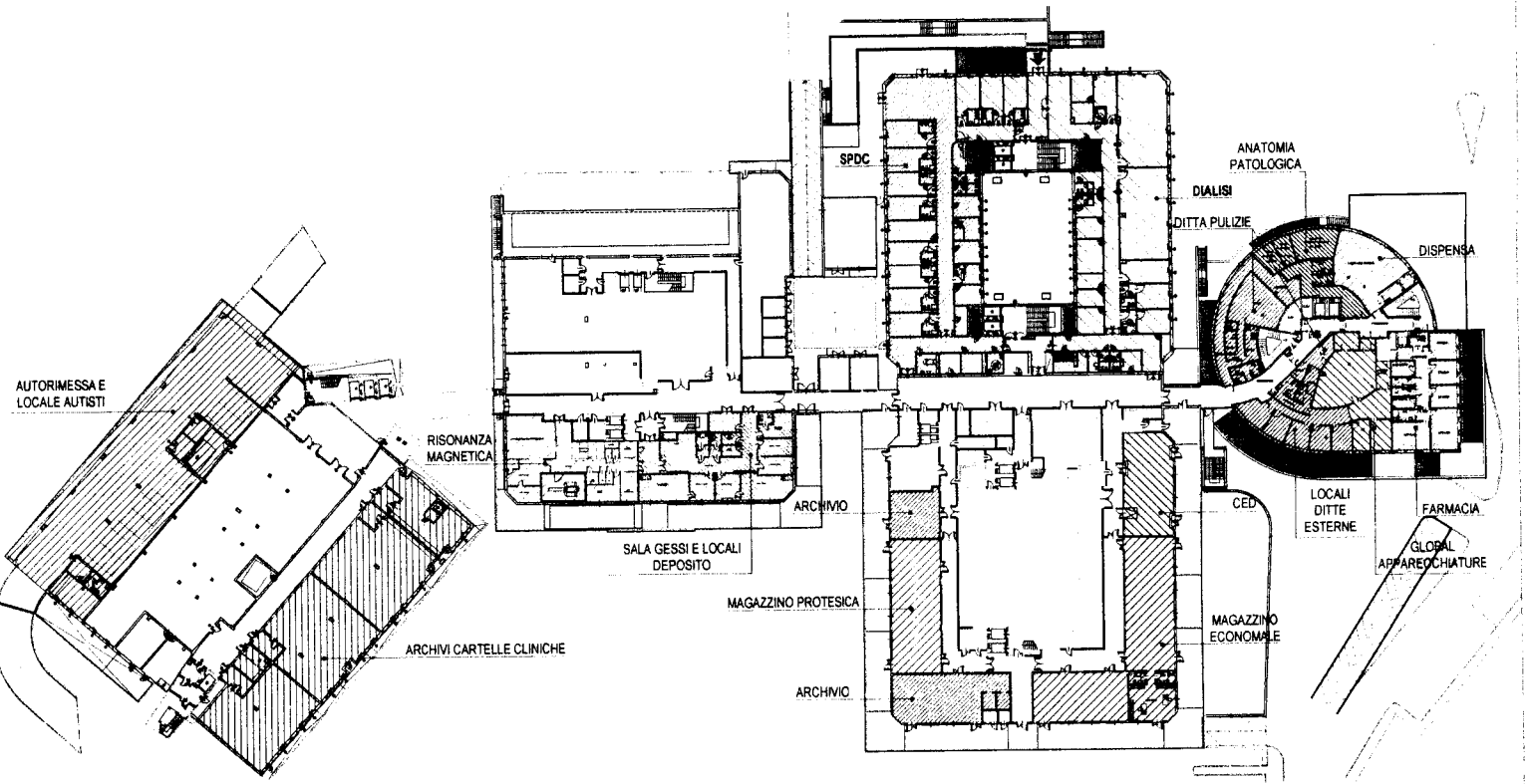


2

# Ospedale "Giovanni Paolo II" - livello 0

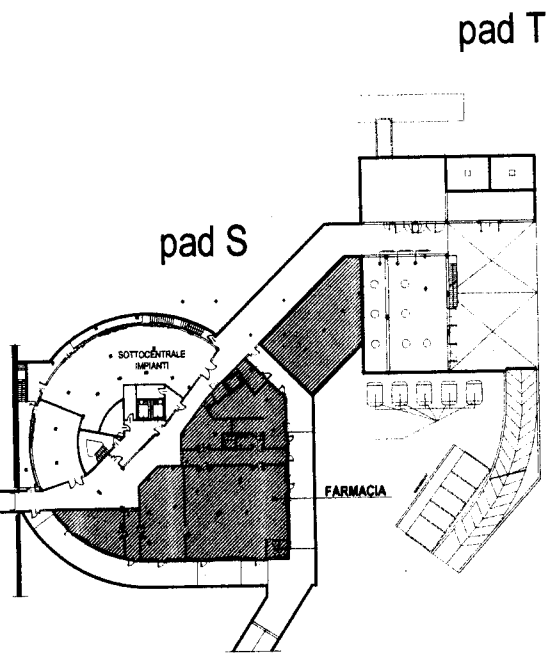


# Ospedale "Giovanni Paolo II" - livello -1



# Ospedale "Giovanni Paolo II"

## Livello -3



## Livello -2

