

**Servizio Sanitario**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N° 2 - OLBIA**

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N° 781 DEL 31/03/2011**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA PRESIDIO OSPEDALIERO DI TEMPIO PAUSANIA – PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA EX ARTICOLO 200 DEL D.P.R. 554/99**

L'anno duemilaundici addì  Trentuno  del mese di  marzo  in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2

**IL COMMISSARIO**  
**DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA**

**Sentito il parere favorevole del**

**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA**

**e del**

**DIRETTORE SANITARIO**

**DOTT. SSA MARIA SERENA FENU**

**PREMESSO QUANTO SEGUE:**

- con contratto stipulato in data 21/12/2009 con il RTI impresa Moro Geom. Angelo (capogruppo) e impresa AIR.GEST di Pinna Salvatore & C. (mandante), relativo all'appalto dei lavori di riqualificazione, completamento e adeguamento alle norme di sicurezza presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania;
- le opere oggetto dell'appalto relative al piano terra del Presidio Ospedaliero, sono state ultimate;
- come previsto dall'art.62 c.3 del capitolato speciale d'appalto, ne è previsto l'utilizzo anticipato rispetto al completamento delle ulteriori opere appaltate;
- l'art. 200 del D.P.R. 554/99 ne prevede la possibilità, purchè sussistano le condizioni previste dal comma 2 e salva la pronuncia definitiva sul collaudo (comma 3);
- la sussistenza delle condizioni di regolamento risulta dal verbale 22/02/2011 a firma del RUP, della D.L. e del RTI aggiudicatario dei lavori (all.to 1), da cui risulta, in particolare, che tutti i collaudi eseguiti in corso d'opera ed i collaudi funzionali necessari hanno dato esito positivo;

**SU** conforme proposta del Direttore del Servizio Tecnico e del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale;

**VISTI**

- il D.P.R. n°554/99;
- il D. Lgs. n°163/2006;
- la L. R. 28 luglio 2006, n°10;
- la L. R. 24 marzo 1997, n°10 e successive modificazioni ed integrazioni;

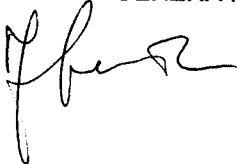
**DELIBERA**

**Per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate:**

- di procedere alla presa in consegna anticipata dei locali al piano terra del Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania, ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 554/99;

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(DOTT. MARIA SERENA FENU)



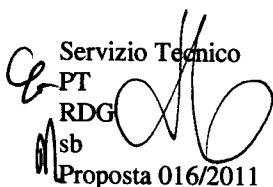
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA)



**IL COMMISSARIO**  
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



Servizio Tecnico  
PT  
RDG  
sb  
Proposta 016/2011



Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

dal 06/04/2011, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n° \_\_\_\_\_ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 06/04/2011.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso \_\_\_\_\_

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

\_\_\_\_\_

COMUNE DI TEMPIO - PAUSANIA  
PROVINCIA DI OLBIA\_TEMPIO  
AZIENDA ASL 2 - OLBIA

"Allegato alla delibera n° 731  
del 31 03 2011"

**Oggetto:** Completamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e riqualificazione.  
Ex art. 20 L. 67/88 – II Fase; Opere per la libera attività professionale di cui al D.Lgs. n° 254/00,  
presso il Presidio Ospedaliero di Tempio Pausania. Somme a disposizione.

**Importo dei lavori a base d'asta:** Euro 551.611,59, al netto degli oneri per la sicurezza (Euro 17.721,90);

**Ribasso d'asta:** -16,011%;

**Importo dei lavori affidati:** Euro 481.014,96, compresi gli oneri per la sicurezza (Euro 17.721,90);

**Contratto:** Firmato in data 21/12/2009, Registrato a Sassari in data 30/12/2009 Rep. n° 8081 Serie 3;

**Impresa Aggiudicataria:** R.T.I. tra Impresa Moro Geom. Angelo di Sassari (Mandataria) e AIR.GEST. di Pinna salvatore e C. s.n.c. di Sassari (Mandante);

**Verbale di Consegna dei Lavori:** 12/01/2010;

**Verbale di Sospensione della Consegna dei lavori:**

**VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA**

(ex Art. 200 DPR 554 del 29/12/1999)

(art. 230 D.P.R. 207 del 05/10/2010)

In data odierna 22/02/2011, presso il Piano Terra dell'Ospedale Civile di Tempio Pausania, sono convenuti i signori, previa convocazione del 21/02/2011, a firma del Direttore dei Lavori:

- Geom. Vanni Fara, per delega dell'Ing. Paolo Tauro – Responsabile del Procedimento - Dirigente del Servizio Tecnico dell'Azienda;
- Geom. Giovanni Rossino, componente l'Ufficio di Direzione Lavori, in qualità di Ispettore di Cantiere, per delega del Direttore dei Lavori;
- Geom. Moro Angelo, in qualità di Titolare\_Direttore Tecnico dell'Impresa Mandataria
- Sig. Pinna Salvatore, Direttore Tecnico della Ditta AIR.GEST. s.r.l., impresa Mandante;

**PREMESSO**

- **che** l'Amministrazione Appaltante ha necessita di acquisire i locali del Piano Terra, nelle more del completamento dei lavori previsti dal presente contratto di appalto, destinati ad

*Handwritten signatures:*  
Hoffmann Salvatore  
Pinna Salvatore  
Moro Angelo

ospitare il Servizio CUP\_TICKET, nonché la nuova zona ambulatoriale per l'attività intramoenia, , per poter procedere con gli adempimenti di propria competenza, come rete telefonia e rete dati, arredamenti, il tutto finalizzato alla messa in esercizio dei Servizi sopracitati;

- **che** l'Impresa esecutrice dei lavori ha dato la sua disponibilità, pur restando sempre responsabile dei difetti di costruzione e della cattiva qualità dei materiali che eventualmente venissero riscontrati dal Direttore dei Lavori al momento della redazione del certificato di Regolare Esecuzione;
  - **che** sono state effettuate delle verifiche sull'impianto elettrico, con l'effettuazione a campione di esami a vista e strumentali con strumento della Ditta METREL, modello MI2092 matricola 09510060, con taratura eseguita in data 09/11/2010\_, certificato di taratura n° 396/10, di alcuni parametri ritenuti significativi.
1. Sono stati verificati i colori ed il cablaggio dei quadri elettrici, gli interruttori, le morsettiere, i serraggi, alcune connessioni entro scatole di derivazione, che sono risultati installati correttamente.
  2. Sono state verificate le idoneità dei componenti all'ambiente d'installazione, il sezionamento e comando, il nodo di terra, la messa a terra delle masse estranee ecc.
  3. Le misure strumentali hanno riguardato le prove d'intervento degli interruttori differenziali, la misura della resistenza di terra.
  4. Le misure sulle prese di servizio nei locali medici sono risultate soddisfacenti La misura della resistenza d'isolamento, visto l'impianto di nuova costruzione, con materiali integri e posati a regola d'arte, si ritiene superflua (valori sicuramente sufficienti).
  5. I tempi d'intervento degli interruttori differenziali per uso generale (eseguito senza la sonda ausiliaria a massa, tensione di prova V=25 Volt) sono nettamente di sotto a quelli previsti dalla normativa (norme europee).
  6. La prova di polarità ha dato esito positivo.
  7. La misura della resistenza del collegamento al nodo equipotenziale è stata misurata a campione in alcuni circuiti (la misura eseguita con strumento in grado di erogare una

*Scheda Riccio*

*Alfano*

*St*

*St*

*h*

corrente di almeno 0,2 A dovrà essere riverificata con uno strumento che eroghi almeno una corrente di 10A); i risultati hanno dato un valore inferiore a 0,15 Ohm.

8. La misura della resistenza di terra ha dato esito positivo.

A seguito delle misurazioni e controlli sopra specificati, la Direzione Lavori ritiene di portare a conoscenza dell'Azienda le procedure da attivare per i controlli successivi, a carico della stessa.

### VERIFICHE STRUMENTALI

Le verifiche previste riportate all'art. 5.1.01 della Norma CEI64-4 sono:

Resistenza d'isolamento	periodicità <i>due anni</i>
Dispositivi d'allarme e sicurezza	periodicità <i>un mese</i>
Equalizzazione del potenziale	periodicità <i>due anni</i>
Interruttori differenziali	periodicità <i>sei mesi</i>
Apparecchiature per alimentazione di sicurezza	periodicità <i>un anno</i>
Collegamento al nodo equipotenziale dello schermo dei trasformatori di isolamento	periodicità <i>sei mesi</i>
Impianto di terra	periodicità <i>due anni</i>
Resistenza d'isolamento pavimenti (prima verifica un anno dopo la realizzazione).	periodicità <i>4 anni</i>

Protezione contro le sovratensioni "SPD" CEI 64-8 sez. 443 e CEI 81-1 E 81-4.

Impianto contro le scariche atmosferiche.

Controllo Gruppi Elettrogeni.

Le verifiche ed i loro risultati devono essere riportati su un registro con timbro e firma del tecnico esecutore e data della verifica.

Si dà atto che il Rappresentante dell'Impresa ha provveduto alla consegna delle "DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE", ai sensi del D.M. n° 37/08, per gli impianti:

1. Impianto elettrico (illuminazione e forza motrice);
2. Impianti speciali (telefonico e trasmissione dati);
3. Quadro elettrico generale di zona (Quadro QC"A);
4. Impianto idrico (posa dei sanitari, rete acqua calda e fredda e rete fognaria);

5. Impianto di riscaldamento posa in opera e manutenzione di elementi radiali in ghisa);
6. Impianto di climatizzazione (posa in opera di tubazioni per predisposizione alimentazione impianti VRV);
7. Impianto di trasmissione dati comprendente fornitura rack di piano, cavi di trasmissione dati e prese utenze;
8. Si da atto, inoltre, che le Imprese hanno provveduto alla consegna delle documentazioni e dei manuali dei singoli materiali e componenti usati per l'effettuazione dei lavori .

- **che** sono state effettuate delle verifiche sull'impianto di riscaldamento, con l'effettuazione a campione di esami a vista. L'impianto risulta perfettamente funzionante.

In ambiente si registra una temperatura soddisfacente.

- **che** a seguito della visita in cantiere si è appurato che i lavori sono da ritenersi sostanzialmente conclusi, si individuano alcuni interventi marginali, che in ogni caso non pregiudicano l'utilizzo della struttura, come appresso elencati, rispetto ai quali la D.L. concede 3 giorni, e pertanto viene fissato un sopralluogo per una verifica delle esecuzioni di quanto richiesto per il 25/02/2011:

- Vale per tutti gli ambienti
- Provvedere a tutta una serie di stuccature, in particolare negli infissi e nei bagni;
- Pulizia degli infissi da materiale edile;
- Un controllo generale sugli avvolgibili;

Tutto ciò premesso, gli intervenuti hanno preso visione dei locali, interessati dalla presente consegna, compresi gli impianti, e hanno constatato che tutto è in perfetto stato di conservazione e manutenzione, ed ogni altra verifica e constatazione sullo stato di esecuzione dei lavori viene rimandata alla visita di collaudo finale da parte del Direttore dei Lavori, per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Si prende atto che non è stato effettuato il collaudo statico in quanto le opere eseguite non hanno interessato la struttura portante;

Si prende atto che sono stati eseguiti i necessari collegamenti idrici e fognari alle colonne montanti esistenti e perfettamente funzionanti;

Per quanto riguarda i lavori interessanti la prevenzione incendi, si da atto che gli stessi sono stati eseguiti nel rispetto delle previsioni del progetto d'appalto, nonché nel rispetto del progetto generale, già sottoposto all'approvazione del Comando Provinciale dei VV.FF. di Sassari, giusto

*Handwritten signature: Stefano Sotgiu Pillitteri*

*Handwritten signature: S.M.*


*Handwritten mark*

N.O. del 15/3/2010; e che gli stessi saranno successivamente, compresi i lavori del Primo Piano (Zona Farmacia), presi in carico dalla Ditta che sarà delegata, dall'Amministrazione, alla gestione e manutenzione degli stessi

La presa in consegna anticipata non incide sul giudizio definitivo del lavoro e su tutte le questioni che possano insorgere al riguardo, e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore. (art. 200 comma 3 DPR 554)

Con riferimento a quanto detto, i locali indicati nella planimetria allegata, vengono dati in consegna al rappresentante dell'Amministrazione.

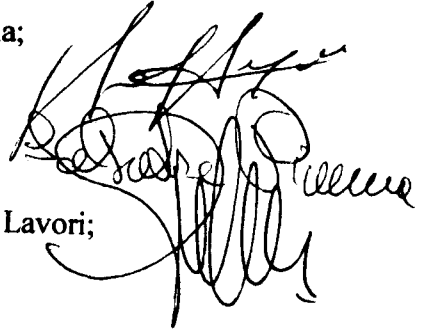
**Per L'Amministrazione**

Geom. Vanni Fara - Tecnico dell'Amministrazione, delegato dal Responsabile del Procedimento. 

**Per l'ATI tra l'Impresa Moro Geom. Angelo e Ditta AIR.GEST. s.r.l., di Sassari;**

Geom. Moro Angelo - Titolare\_Direttore Tecnico dell'Impresa Mandataria;

Sig. Pinna Salvatore - Direttore Tecnico della Ditta AIR.GEST. s.r.l.



**Per La Direzione dei Lavori**

Geom. Giovanni Rossino, Ispettore di Cantiere, delegato dal Direttore Dei Lavori;

P-P-V.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Corrado Lupatelli

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Tauro. 