

Servizio Sanitario
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 - OLBIA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N° 428 DEL 26/02/2011

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO IGIENICO - SANITARIO PRESSO LOCALI DELL' OSPEDALE "SAN GIOVANNI DI DIO" IN OLBIA.

L'anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di febbraio in Olbia e nei locali della sede Amministrativa dell'Azienda Sanitaria Locale n° 2,

IL COMMISSARIO
DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentito il parere favorevole del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA

e del

DIRETTORE SANITARIO

DOTT. SSA MARIA SERENA FENU

SU

richiesta della Direzione Sanitaria, il Servizio Tecnico Aziendale ha redatto la progettazione esecutiva, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di alcuni interventi di riqualificazione e risanamento igienico-sanitario presso vari locali dell'Ospedale San Giovanni di Dio in Olbia, ovvero: 1) ristrutturazione e riqualificazione ex locale centralinisti; 2) ristrutturazione e risanamento igienico sanitario alloggio autisti; 3) risanamento di alcuni locali ubicati al 2° piano, da adibire a uffici per il Servizio Farmaco-Economia, Farmaco-Vigilanza;

CONSIDERATO

- che per mancanza di idonee attrezzature e materiali, i lavori non possono essere eseguiti in "amministrazione diretta" per cui è necessario esternalizzare quanto prima descritto, avvalendosi di ditta esterna;
- che l'importo totale previsto per la realizzazione dei lavori, è stato stimato in € 22.875,33 oltre IVA al 20%;
- che essendo l'importo stimato inferiore a 40.000 euro, può trovare applicazione l'art. 125 c.8 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTI

il D. Lgs. n. 163/2006;
il Regolamento Aziendale per lavori in economia;
la L.R. 7 agosto 2007, n.5;

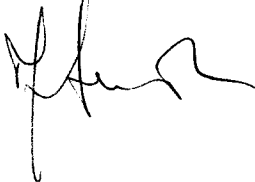
DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate:

- di autorizzare a contrarre ai sensi dell'art.125 c.8 del D.Lgs. n°163/2006, per l'esecuzione dei lavori in economia di riqualificazione e risanamento igienico sanitario presso alcuni locali dell'Ospedale "San Giovanni di Dio" in Olbia, secondo il progetto esecutivo redatto dal Servizio Tecnico;
- di dare atto che l'importo stimato dell'affidamento è pari a € 22.875,33 oltre IVA al 20%;
- di dare atto che l'importo dell'affidamento da quantificarsi in seguito all'aggiudicazione, IVA inclusa, graverà sulle spese correnti di bilancio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(DOTT.SSA MARIA SERENA FENU)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(AVV. MARIO GIOVANNI ALTANA)



IL COMMISSARIO
(DOTT. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



Olbia, ___/___/___.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art.29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art.29, comma 2 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Il Responsabile del Servizio/ Struttura _____

Si certifica che la presente deliberazione si trova in pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 dal 02/03/2011, e che

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/___, protocollo n° _____ è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 02/03/2011.


Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/___.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n° _____ del ___/___/___.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n° 2, per uso _____

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

REGIONE SARDEGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale n° 2 Olbia

RISTRUTTURAZIONE

- LOCALE AUTISTI
- EX MEDICINA
- EX CENTRALINO

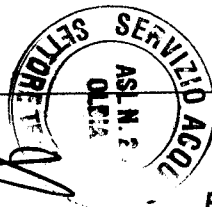
OSPEDALE

"SAN GIOVANNI DI DIO"

- OLBIA -

RELAZIONE TECNICA

Servizio Tecnico ASL n° 2
Geom. Sisinnio Ferreri
Dott.ssa Marzia Paggiolu



OGGETTO: Ristrutturazione alloggio autisti “San Giovanni di Dio” – Olbia-.

CONSISTENZA ATTUALE DELL'IMMOBILE

L'immobile di cui sopra consiste in una fabbricato realizzato in un unico livello adibito ad alloggio degli autisti aziendali, costituito da una stanza e un bagno

Nel corso degli anni l'immobile non è mai stato oggetto di interventi di adeguamento e di ristrutturazione trovandosi in uno stato di totale abbandono.

Tale struttura pertanto necessita di un intervento radicale finalizzato a rendere il locale adatto all'uso per cui è destinato e a eliminare la forte umidità presente all'interno dello stesso.

Gli interventi in progetto renderanno la struttura più funzionale per il personale sanitario, e miglioreranno anche l'aspetto delle sue parti esterne.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Si tratta di opere di manutenzione straordinaria e di riqualificazione che non comportano modifiche della sagoma esterna.

Tali opere hanno principalmente ad oggetto interventi di sistemazioni interna che avverranno con la realizzazione di un massetto aerato, di un termocappotto di rivestimento alle pareti, con rifacimento dei pavimenti, dei rivestimenti dei bagni, tinteggiature ecc., mentre nelle parti esterne si eseguiranno operazioni atte al ripristino e tinteggiatura degli intonaci.

Pertanto all'interno dell'immobile di cui trattasi verranno eseguiti i seguenti lavori (si vedano anche le allegate planimetrie):

1) DEMOLIZIONI

- Demolizione del massetto ;
- Rimozione di rivestimenti in ceramica;
- Rimozione degli apparecchi igienico sanitari;

2) RICOSTRUZIONI

- realizzazione di massetto aerato con l'ausilio di pannelli tipo “granchio”;
- realizzazione di termocappotto;
- adeguamento dell'impianto idrico e elettrico;
- pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato;
- ripristino e tinteggiatura dell'intonaco esterno;



OGGETTO: Ristrutturazione locale ex centralino "San Giovanni di Dio" – Olbia.

CONSISTENZA ATTUALE DELL'IMMOBILE

Il locale è situato al piano terra dell'Ospedale San Giovanni di Dio, utilizzato come stanza di lavoro dei centralinisti fino al 1 febbraio 2011.

Nel corso degli anni il locale è stato oggetto di pochi interventi di adeguamento, tra i quali il rifacimento del pavimento, che tuttavia risulta essere usurato tanto da rendere visibile il massetto sottostante.

Tale locale pertanto, finalizzato ed essere utilizzato come locale "guardiola", necessita di un intervento che renderà migliore l'aspetto dello stesso.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Si tratta di opere di manutenzione straordinaria e di riqualificazione che non comportano modifiche della sagoma della stanza.

Tali opere hanno principalmente ad oggetto il rifacimento dei pavimenti, la realizzazione di un controsoffitto e la tinteggiatura e il ripristino dell'intonaco.

Pertanto all'interno dell'immobile di cui trattasi verranno eseguiti i seguenti lavori (si vedano anche le allegate planimetrie):

1) DEMOLIZIONI

- Rimozione di rivestimenti in linoleum o gomma;
- Rimozione controsoffitto;

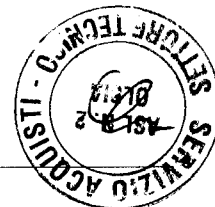
2) RICOSTRUZIONI

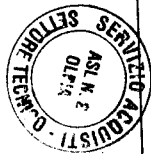
- pavimentazione con piastrelle teli di mescola di gomme sintetiche;
- ripristino e tinteggiatura dell'intonaco;

Allegati:

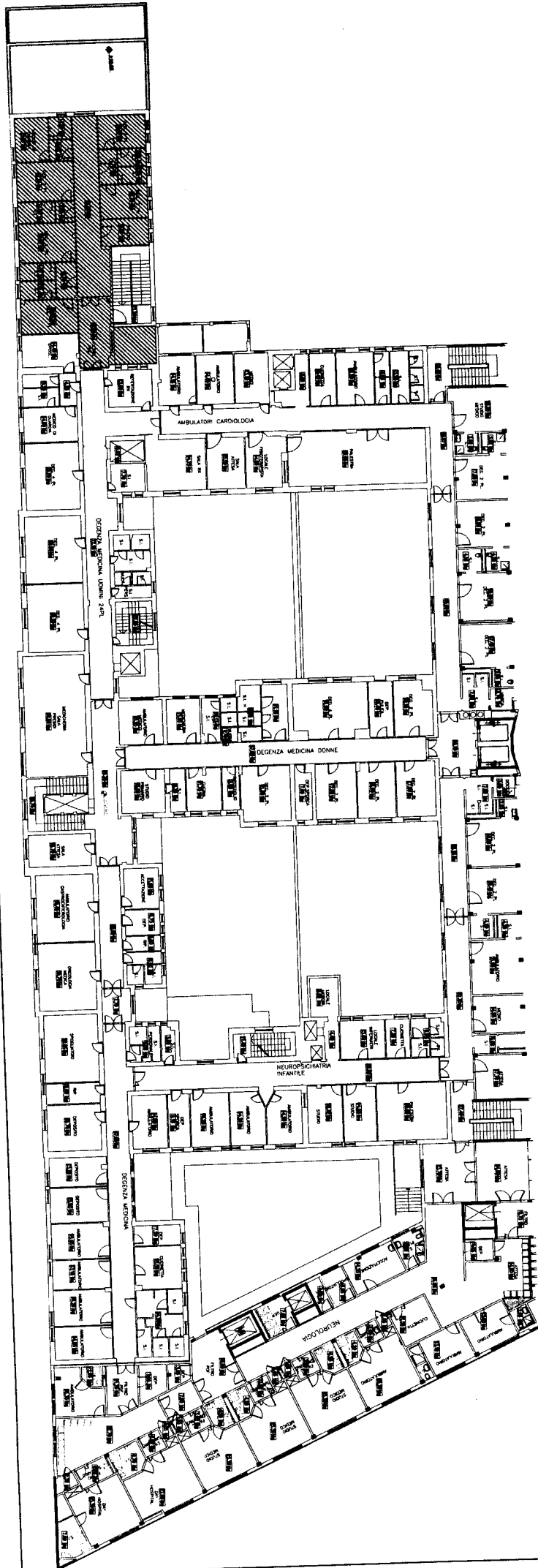
- Planimetrie
- Documentazione Fotografica
- Computo Metrico Lavori

Servizio Tecnico ASL n° 2
Geom. Sisinnio Ferreri 
Dott.ssa Marzia Paggiolu 





Handwritten mark resembling a stylized 'R' or '1'.



ASL N. 3
SETTORE TECNICO
C.A.M. - C.A.M. - C.A.M.

ZONA DI INTERVENTO

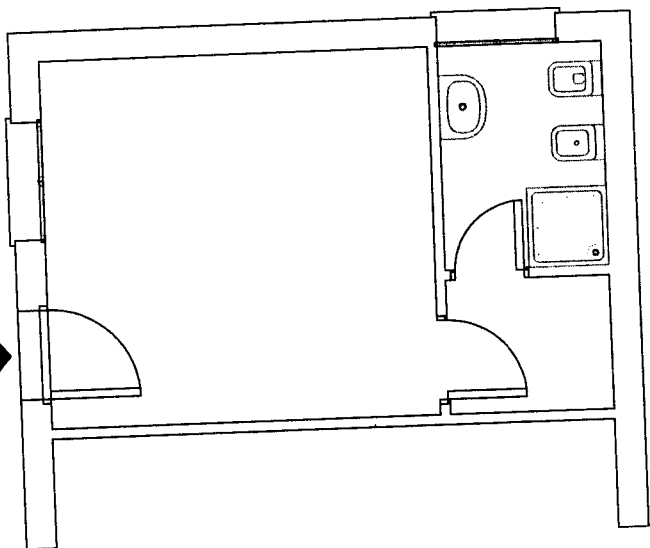


ASLObba

OSPEDALE "SAN GIOANNI DI DIO" - OLBIA -

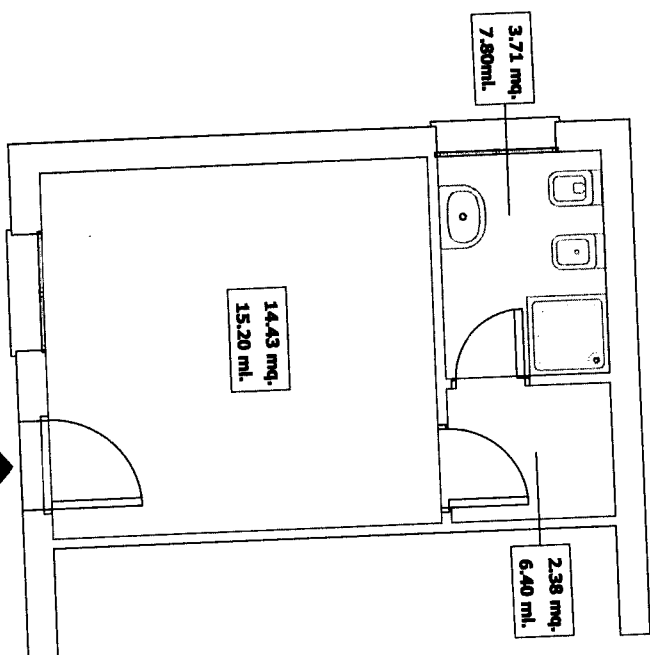
TAV. UNICA

PIANTA sc. 1:50

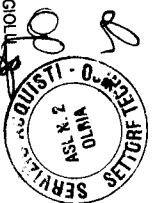


INGRESSO

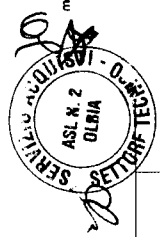
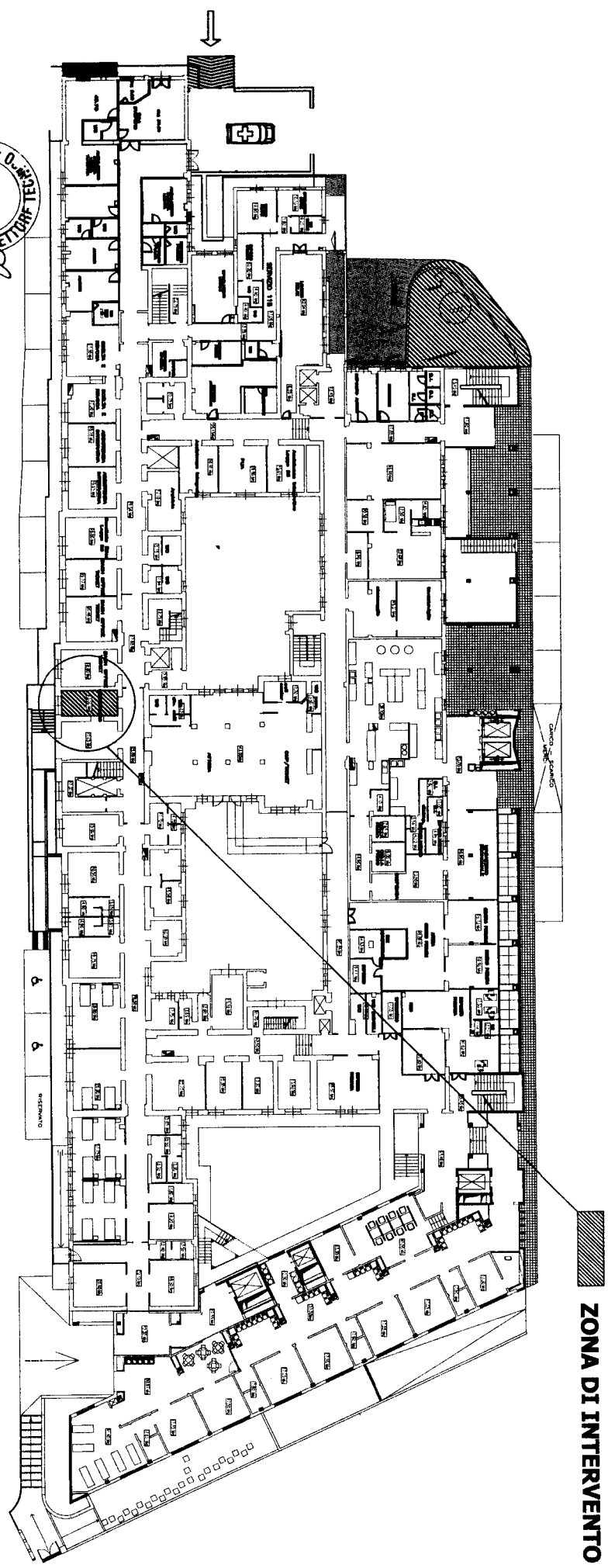
sc. 1:50



INGRESSO



V



TECNICO: GEN. SERGIO PERRERA DOT. SAN. LAUREA MAGGIORILE

Handwritten signature or mark.

ZONA DI INTERVENTO

Comune di OLBIA
Provincia di OLBIA-TEMPIO

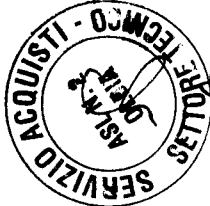

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione locali Ospedale "San Giovanni di Dio":
- Locale riposo autisti aziendali;
- Locali ex Medicina;
- Ex Centralino

COMMITTENTE: ASL n. 2 Olbia

Data, 17/02/2011

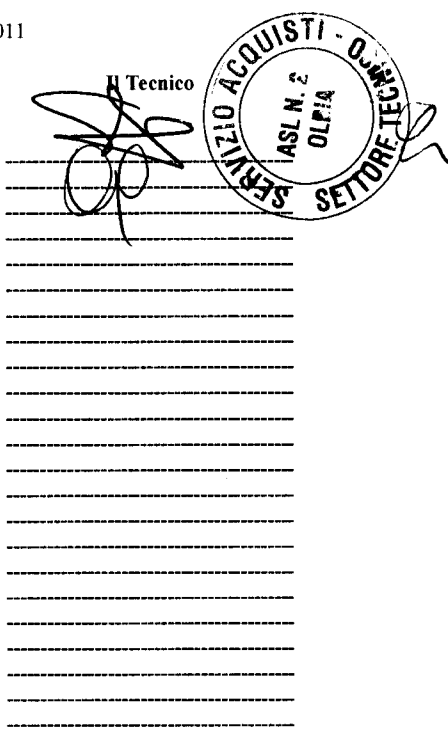
**IL TECNICO**




Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 D.0012.0009. 0025	Demolizione di massetto continuo in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del mat ... o ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza da 10,1 a 20 cm (larg.=14,43+2,38+3,71)	1,00		20,520		20,52		
	SOMMANO m2					20,52	28,66	588,10
2 D.0012.0009. 0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a depo ... rfcie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.		7,80		2,000	15,60		
	Wc SOMMANO m2					15,60	10,39	162,08
3 D 001.	Esecuzione di getto di calcestruzzo magro R.c.K. 150 dello spessore di cm. 5 per formazione piano di posa del cassero a perdere tipo "GRANCHIO"			20,520		20,52		
	(larg.=14,43+2,38+3,71) SOMMANO m2					20,52	7,73	158,62
4 D.0012.0016. 0001	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei ... n- golo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio. Sanitari bagni					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	33,07	99,21
5 a	Fornitura e posa in opera a secco di pannelli in plastica tipo "GRANCHIO" h cm 5 con bicchieri di ritenzione e fori di drenaggio.			20,520		20,52		
	SOMMANO m2/m					20,52	25,00	513,00
6 D003.	Massettino di malta cementizia dosata a kg. 500 di cemento R32.5 , dello spessore di cm. 5, armato con rete metallica zincata del peso di Kg. 0.6/mq., per protezione di strati coib ... o pannelli rigidi e di manti impermeabilizzabili, data in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a fratazzo			20,520		20,52		
	SOMMANO m2					20,52	28,00	574,56
7 D.0013.0013. 0034	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello ... ano, la stuccatura dei giunti con cemen- to bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30							
	A RIPORTARE							2'095,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/pcso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'095,57
	SOMMANO m2			20,520		20,52		
						20,52	46,55	955,21
8 D.0013.0013. 0175	ZOCOLETTO BATTISCOPIA IN MONOCOTTURA con sgucio superiore dimensioni 25-30-40x8, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale anche con acidi (larg.=15,20+3,40)			18,600		18,60		
	SOMMANO m					18,60	8,45	157,17
9 M.0005	Fornitura e posa in opera di rivestimento isolante di pareti interne realizzato con lastre a norma DIN 18180, dello spessore di mm.13 preaccoppiate con pannelli di poliestere espans ... amuro. Compresa la stuccatura dei giunti e degli angoli in modo da ottenere una superficie finita pronta per la pittura. (lung.=3,90+3,70+3,90+1,65+1,35+2,25+1,65)		18,40		3,200	58,88		
	SOMMANO m2					58,88	60,00	3'532,80
10 D.0013.0005. 0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine s ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto zona sosta	1,00	15,20		3,200	48,64		
	disimpegno	1,00		14,430		14,43		
		1,00	6,40		3,200	20,48		
	wc	1,00		2,380		2,38		
		1,00	7,80		1,200	9,36		
		1,00		3,710		3,71		
	SOMMANO m2					99,00	6,10	603,90
11 np01	posa in opera di apparecchi igienico-sanitari con la fornitura di nuove rubinetterie e raccorderie varie, rimozione del rottame presente in prossimità dell'edificio, rimozione e sm ... ecchia macchina per il condizionamento comprese tutte le operazioni per l'esecuzione di una lavorazione a regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
12 np02	fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo da 15000 btu, comprese le opere murarie, raccorderie varie e ogni onere e megistero per dare il lavoro finito e regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'800,00	1'800,00
13 D.0013.0005. 0014	RIVESTIMENTO PLASTICO TRASPIRANTE, DI PARETI E SOFFITTI, RESISTENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI, A BASE DI POLVERI DI QUARZO E DI RESINE ACRILICHE, in tinte chiare correnti di cartella ... l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto rivestimento a buccia grossa con rilievo superiore a 2 mm per interni Pareti esterne (lung.=6,30+4,00)	1,00	10,30		3,200	32,96		
	SOMMANO m2					32,96	17,23	567,90
14	adeguamento impianto idrico e impianto elettrico, con sostituzione di							
	A RIPORTARE							10'712,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							10'712,55
np03	raccordi, prese, interruttori e punti luce per rendere l'impianto conforme alla normativa vigente, compreso ogni onere e mgistero per dare il lavoro a regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
15 D.0012.0014. 0006	Rimozione di portone interno o porta di caposcala, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Comp ... to, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa Porte interne Porte esterne					2,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	41,63	124,89
16 D.0013.0006. 0245b	POSA IN OPERA DI PORTA INTERNA AD ANTA CIECA cm 70-80-90-105-120x210, avente: sia una o due ante mobili, fissate sul telaio. Il manufatto sarà fornito dall'ente appaltante e dovr ... ete da fissare alle mu- rature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infixso.					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	135,00	405,00
17 D.0012.0009. 0031	Rimozione di rivestimento in linoleum, gomma o pvc, di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i □letti di coprigiunto o cornice e l' ... go di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'e□ettiva super□icie rimossa.	1,00		13,000		13,00		
	SOMMANO m2					13,00	7,30	94,90
18 D.0013.0013. 0118	PAVIMENTO IN TELI DI MESCOLA DI GOMME SITETICHE E NATURALI, con superficie LISCIA MARMORIZ- ZATA, larghezza cm 183, predisposti per attacco con adesivi poli- uretanici bicomponenti ... assetto di sottofondo con ido- neo rasante, tagli, sfridi, approvvigionamento al piano e la pulizia finale spessore mm 3	1,00		13,000		13,00		
	SOMMANO m2					13,00	60,81	790,53
19 D.0013.0005. 0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine ... eparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto EX CENTRALINO STANZE EX MEDICINA BAGNI	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	22,00 170,79 23,23	666,081 23,230	3,000 3,000 1,000	66,00 512,37 666,08 23,23 23,23		
	SOMMANO m2					1'290,91	6,10	7'874,55
20 D.0013.0013. 0208	FORNITURA E POSA IN OPERA DI ZOCCOLETTO BATTISCOPIA IN GOMMA O PVC, spessore mm 3, altezza mm 100, in colori vari e dotato di sguscio arro- tondato di raccordo al							
	A RIPORTARE							20'602,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							20'602,42
	pavimento lungo 57 mm, dato in opera fis- sato alle pareti con collanti neoprenici, compresi angolari concavi e convessi, tagli e sfridi	1,00		22,000		22,00		
	SOMMANO m					22,00	16,23	357,06
21 D.0013.0007 0028	CONTROSOFFITTO COMPOSTO DA PANNELLI MICROFORATI SMONTABILI IN FIBRA MINERALE BASALTICA CON LEGANTI NATURALI, dimensioni 600x600 mm, esenti da amianto o formaldeide, superficie a ... eso l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto struttura sostegno largh.24 mm, alt.38 mm	1,00		13,000		13,00		
	SOMMANO m2					13,00	70,45	915,85
22 NP. 04.	SISTEMAZIONE INTONACO, CON STUCCAGGIO FESSURE E FORI, RIPRISTINO PARTI DI ZOCOLINO BATTISCOPA ROTTI O SBECCATI, COMPRESO L'ONERE PER LA RIMOZIONE DI APPARECCHI O MENSOLE NON PIÙ UTILIZZABILI, COMPRESO OGNI ONERE O MAGISTERO PER DARE IL LAVORO ESEGUITO A REGOLA D'ARTE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							22'875,33
	TOTALE euro							22'875,33
	Data, 17/02/2011							
								
	A RIPORTARE							