

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 102 DEL 24 / 01 / 2011

OGGETTO: P. O. GIOVANNI PAOLO II° - DELIBERAZIONI NN. 179 E 1943 DEL 2010; ULTERIORI
DISPOSIZIONI CONSEGUENTI A EVENTI SOPRAVVENUTI

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di gennaio

in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2

IL COMMISSARIO
Dottor GIOVANNI ANTONIO FADDA

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. MARIO GIOVANNI ALTANA

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dottoressa MARIA SERENA FENU

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 179 del 27/01/2010 inerente l'approvazione dei progetti preliminari per l'attivazione del II° lotto del Nuovo Ospedale Civile di Olbia e della nuova sede aziendale di Olbia;
- la deliberazione n. 1943 del 24/08/2010 inerente modifica del progetto preliminare relativo all'attivazione del secondo lotto del Nuovo Ospedale Civile di Olbia;

CONSIDERATO

che rispetto alle criticità che hanno indotto a rimodulare cautelativamente il progetto di attivazione del II lotto del P.O. "Giovanni Paolo II", con particolare riferimento al Padiglione D2, sono sopravvenute le seguenti circostanze: la Giunta Regionale ha deliberato (n. 45/17 del 21/12/2010, pubblicata in data 17.01.2011), in fase di approvazione preliminare, la ripartizione delle risorse relative al programma investimenti in conto capitale 2010; nella fase istruttoria di questa deliberazione, l'Assessorato alla Sanità aveva reso noto che si sarebbe proposto di assegnare all'Azienda di Olbia € 2.437.956,71 per attrezzature ed arredi; la Direzione Aziendale ha ritenuto opportuno chiedere (nota prot. 62369 del 25/11/2010) che almeno 2.000.000,00 di Euro di detto finanziamento fossero invece destinati a lavori di completamento impiantistico del Presidio, proprio alla luce delle criticità evidenziate nella deliberazione n. 1943/2010, anche considerando che i lavori di costruzione del Padiglione D2 si sono conclusi in anticipo rispetto alla data prevista contrattualmente e che quindi probabilmente all'inizio della primavera prossima sarà possibile procedere alla sua attivazione; la richiesta dell'Azienda è stata recepita dalla G.R.;

DATO ATTO:

A) che la Direzione aziendale, visto l'avvio positivo dell'iter del finanziamento di cui si è detto, sentito anche informalmente l'Assessorato Regionale dell'Igiene Sanità e dell'Assistenza Sociale, ritiene imprescindibile e urgente (onde se possibile far coincidere la fine lavori con l'attivazione del padiglione D2 del II° lotto, come si era previsto) almeno: 1) completare il livello -1 del padiglione D2, ove troveranno allocazione tra l'altro, SPDC e Dialisi; 2) realizzare di alcune opere essenziali di contorno; 3) completare, nel padiglione E, una parte degli spazi al livello +2 attualmente al rustico per allocarvi, in sistemazione definitiva, la Neurologia; trattasi infatti di servizi essenziali e mantenerli separati nella vecchia struttura anche dopo la completa attivazione del nuovo presidio comporterebbe: a) nell'ambito degli stessi servizi ospedalieri, il protrarsi di diseconomie gestionali causate dalla separazione delle strutture, non potendosi neppure considerare l'alternativa, che è quella di un non irrilevante aumento del rischio clinico; b) causa il ritardo nel riutilizzo della struttura "San Giovanni di Dio", ulteriori maggiori spese per locazioni;

B) che, relativamente a dette opere, il Servizio Tecnico aziendale aveva già redatto, a livello di esecutivo, il progetto relativo ai punti 1 e 2 e sta redigendo la progettazione per il punto 3, per la quale in questo momento è solo disponibile una stima di larga massima;

C) che l'entità dello stanziamento disposto dalla GR con la cennata deliberazione n. 45/17 del 21/12/2010 (€ 2.000.000,00) e la residua disponibilità (per opere portate in detrazione) sull'importo già impegnato per i lavori di costruzione del II° lotto del presidio, pari ad € 199.065,92, sono complessivamente insufficienti per tutte le opere comprese nei punti 1, 2 e 3;

D) che pertanto si è studiata una soluzione per raggiungere l'obiettivo complessivo, consistente nello scorporare dall'affidamento principale una parte rilevante del reparto Dialisi, vale a dire le sale di trattamento pazienti e l'impianto trattamento acque a biosmosi inversa, la cui realizzazione è affidabile separatamente, come si dirà, per ragioni sia di natura tecnica sia di convenienza economica;

E) che in quest'ottica il Servizio Tecnico Aziendale ha stralciato dal progetto esecutivo già redatto [precedenti punti 1 – escluse sale trattamento pazienti dializzati ed impianto

a biosmosi inversa - e 2) della lett. A] le opere realizzabili a gravare sulle somme di cui sopra; il relativo quadro economico è **allegato sub 1** al presente provvedimento; esse, considerando l'insieme delle circostanze sopra descritte, sono affidabili al RTI capogruppo GEDI aggiudicatario dei lavori di realizzazione del II° lotto del P.O. Giovanni Paolo II° di Olbia, ai sensi dell'art. 57 con particolare riferimento al comma 2 lett. c) ed al comma 5 lett. a) del D. Lgs. 163/06; il RTI, interpellato al riguardo, ha reso noto di essere disposto ad eseguire i lavori, applicando il ribasso d'asta del 3,01%; conseguentemente, il quadro economico si riduce come da **allegato 2** al presente provvedimento; ad esse sommeranno, redatto il progetto esecutivo, le opere di cui alla precedente lett. A punto 3); il Programma Opere Pubbliche 2010-2012 e relativo piano annuale 2010 devono essere modificati di conseguenza;

F) che relativamente alle opere per la realizzazione delle sale di trattamento pazienti dializzati e dell'impianto trattamento acque a biosmosi inversa, può essere avviata una negoziazione con il RTI capogruppo Medical, aggiudicatario del lotto 1 della gara europea aggiudicata definitivamente con deliberazione n. 1258 del 03.10.2007; oltre le ragioni di cui sopra, nel lotto, infatti, erano compresi i lavori di ristrutturazione dell'ala del P.O. di Tempio Pausania destinata ex novo all'U.O. di Dialisi, che includevano lavorazioni analoghe a quelle da eseguirsi ora nel P.O. di Olbia; i relativi costi sono pagati in ratei, come presumibilmente può essere convenuto ora per i lavori di che trattasi (i cui costi sono certamente inferiori al limite di cui all'art. 57, c. 5 lett. a) del D. Lgs. 163/06), fatto che permetterebbe di sopperire alla insufficienza di risorse disponibili; inoltre si tratta di opere ed impianti altamente specialistici, che, in un contesto come quello attuale in particolare, è preferibile affidare ad imprese altamente specializzate nel settore, anche considerando che ad esse si intende affidare il trasferimento di tutte le dotazioni tecnologiche in uso nel vecchio presidio (sempre aggiudicate nello stesso lotto), perché siano ricollocate in opera a regola d'arte e perfettamente funzionanti nel più breve tempo possibile, senza rischi per i pazienti e garantendo che il servizio sia interrotto solo in caso di assoluta necessità e il minimo indispensabile; pertanto, anche in questo caso, sussistono i presupposti per un affidamento ai sensi dell'art. 57 con particolare riferimento al comma 2 lett. c) ed al comma 5 lett. a) del D. Lgs. 163/06; il Programma Opere Pubbliche 2010-2012 e relativo piano annuale 2010 devono essere modificati di conseguenza;

SU conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale e del Direttore del Servizio Tecnico;

VISTI il D.Lgs. n. 163/2006;
la Legge Regionale n° 10/2006;
la Legge Regionale n° 10/97;

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,

DELIBERA

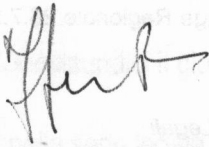
- 1) di aggiudicare al RTI capogruppo GEDI, realizzatore dei lavori di costruzione del II° lotto del P.O. Giovanni Paolo II°, i lavori di cui alla lettera E delle premesse, come da quadro economico allegato sub 2) al presente provvedimento, con riserva di integrare l'affidamento eseguita la progettazione delle opere di cui alla lettera A punto 3 delle premesse; il Programma Opere Pubbliche 2010-2012 e relativo piano annuale 2010 sono modificati di conseguenza ed il Servizio Tecnico Aziendale è incaricato della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza dei lavori;



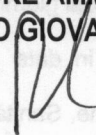
- 2) di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1 grava sui fondi di bilancio corrente, salvo reimputazione della stessa conclusosi l'iter del finanziamento di cui alle premesse, nei limiti del finanziamento stesso;
- 3) di autorizzare a contrarre con il RTI capogruppo Medical, aggiudicatario del lotto 1 della gara sopra soglia europea aggiudicata definitivamente con deliberazione n. 1258 del 03.10.2007, per verificare se sia possibile l'affidamento dei lavori e dei servizi indicati alla lettera F delle premesse riferendosi, per quanto attiene le condizioni della negoziazione, in quanto applicabili, alle condizioni di aggiudicazione dell'appalto principale; il Programma Opere Pubbliche 2010-2012 e relativo piano annuale 2010 sono modificati di conseguenza;
- 4) di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Contabilità e Bilancio e all'Area Programmazione Controllo Committenza;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale dell'Igiene Sanità e dell'Assistenza Sociale ai sensi dell'art.29 comma 2 della Legge Regionale n°10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa MARIA SERENA FENU)



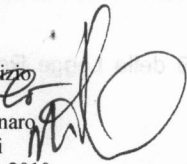
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. MARIO GIOVANNI ALTANA)



IL COMMISSARIO
(Dott. GIOVANNI ANTONIO FADDA)



per il Servizio
P. Tauro
R. Di Gennaro
S. Budroffi
Proposta 2-2010



NUOVO OSPEDALE DI OLBIA 2° LOTTO ATTUATIVO - 2° STRALCIO

Quadro economico di progetto

	EURO
a) COSTO DELLE OPERE	
a.1 Totale lavori a corpo	1.653.368,50
a.2 Oneri dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	24.800,53
a) TOTALE LAVORI:	1.678.169,03
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1 Incentivi ai sensi dell'art. 92, D.Lgs 163/2006 (2%)	33.563,38
b.2 I.V.A. 10%: a.1+a.2	167.816,90
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE :	201.380,28
TOTALE GENERALE:	1.879.549,31

(Handwritten signatures and initials)

NUOVO OSPEDALE DI OLBIA 2° LOTTO ATTUATIVO - 2° STRALCIO

Quadro economico al netto del ribasso

		EURO
a) COSTO DELLE OPERE		
a.1	Totale lavori a corpo	1.603.602,11
a.2	Oneri dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	24.800,53
a) TOTALE LAVORI:		1.628.402,64
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Incentivi ai sensi dell'art. 92, D.Lgs 163/2006 (2%)	33.563,38
b.2	I.V.A. 10%: a.1+a.2	162.840,26
b) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE :		196.403,64
TOTALE GENERALE:		1.824.806,28

(luogo e data) Olbia ___/___/___.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 24/01/2011, e che:

2. è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data ___/___/___, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 24/01/2011.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/___.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ___/___/___.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali