

SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2**  
Olbia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 2678

DEL 16/11/2015

**OGGETTO: DISPOSIZIONI INERENTI IL PATRIMONIO AZIENDALE IMMOBILIARE –  
AMBULATORIO DI BUDDUSO'**

L'anno duemiladieci il giorno sedici del mese di novembre  
in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL COMMISSARIO**

*Dottor Giovanni Antonio Fadda*

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

**PREMESSO**

con Delibera della G.R. della Sardegna n.50/9 del 17/11/1998, veniva trasferito dal Comune di Buddusò al patrimonio dell'Azienda A.S.L. n. 3 di Nuoro il locale attualmente adibito ad ambulatorio sito in Piazza Fumu-Mossa snc Buddusò (Foglio n.41, Particella n. 2713 Sub n.2), poi ceduto a questa Azienda dalla ASL di Nuoro in seguito alla riorganizzazione delle aree di competenza delle AA.SS.LL. coincisa con l'istituzione delle nuove Province;

che, detto immobile non è più funzionale rispetto alle esigenze sanitarie sia perché di superficie insufficiente sia perché in cattivo stato manutentivo ed inoltre è di poco pratico utilizzo considerato che trattasi di parte di un immobile, per il resto di proprietà di terzi (Casa protetta Maria Immacolata in via Nazionale, 1 a Buddusò); per tale ragione si è raggiunto un accordo preliminare, che è necessario formalizzare, con il Comune di Buddusò, sinteticamente così riassumibile: l'Azienda cede al Comune l'immobile di cui sopra in permuta con l'immobile adibito precedentemente a scuola materna sito in via Circonvallazione Nord snc a Buddusò di proprietà del Comune; quest' ultimo è collocato in una posizione ottimale dal punto di vista logistico, è adeguato in termini di spazi disponibili rispetto alle attuali esigenze aziendali e ai progetti di sviluppo dei servizi territoriali e l'Azienda dispone di un finanziamento di € 200.000,00 finalizzato alla ristrutturazione del bene da cedere in permuta che potrà essere utilizzato per la sistemazione dell'immobile da acquisire; i valori di stima dei due beni sono i seguenti: immobile di proprietà dell'Azienda € 39.130,93, immobile di proprietà del Comune di Buddusò € 250.000,00; inoltre la Casa protetta Maria Immacolata ha manifestato la propria disponibilità a consentire l'utilizzo gratuito, immediatamente possibile, di altro immobile di sua proprietà per la sistemazione provvisoria dei servizi territoriali mentre si realizzano i lavori di ristrutturazione dell'immobile da acquisirsi;

**RITENUTO**

pertanto opportuno richiedere all'Assessorato Igiene e sanità e dell'assistenza sociale l'autorizzazione al trasferimento dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile del ambulatorio sito in Piazza Fumu-Mossa snc Buddusò (ex art. 37 L.R. 10/97) finalizzato alla successiva permuta con l'immobile di proprietà del Comune di Buddusò che sarà classificato nel patrimonio indisponibile (la permuta non deve essere autorizzata dall'Assessorato perché l'immobile di proprietà ha valore inferiore a 200.000,00 – combinato disposto artt. 35 comma 2 e 42 comma 3 della L.R. 10/97);

**SU**

conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione del patrimonio;

**VISTI**

- il D.lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. n. 10 del 24 marzo 1997, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5, e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19",e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. n. 10 del 28 luglio 2006 "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26/01/1995, n. 5";

Per le motivazioni esposte in premessa

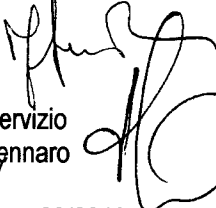
**DELIBERA**

- di approvare in via preliminare l'accordo descritto in premessa finalizzato alla cessione in permuta dell'Ambulatorio di proprietà dell'Azienda sito in piazza Fumu-Mossa snc in Buddusò (Foglio n.41, Particella n. 2713 Sub n.2) con l'immobile adibito precedentemente a scuola materna sito in via Circonvallazione Nord snc a Buddusò di proprietà del Comune;

- di richiedere all'Assessorato Igiene e sanità e dell'assistenza sociale l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio immobiliare indisponibile dell'Immobile; dando atto che l'accordo potrà essere perfezionato una volta pervenuta l'autorizzazione;
- di dare atto che competente per gli ulteriori adempimenti procedurali finalizzati alla stipulazione dell'accordo è il Servizio Provveditorato e Amministrazione Patrimoniale e potrà avvalersi degli ausili specialistici necessari in particolare del Servizio Tecnico Aziendale;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Buddusò.
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio.

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott.ssa Maria Serena Fenu

  
per il Servizio  
R Di Gennaro  
RD  
Proposta 760/2010

**IL COMMISSARIO**  
Dott. Giovanni Antonio Fadda



**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Avv. Mario Giovanni Altana



(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_

(proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 22/11/2010, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 22/11/2010.

  
Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali