

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2  
Olbia**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 2674 DEL 27 40 12010

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AGGIUDICAZIONE LOTTO N. 2 E  
PUBBLICAZIONE AVVISO PRIVO DI SCADENZA PER I  
LOTTI N. 3/4/6**

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di ottobre  
in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

**IL COMMISSARIO**

*Dottor Giovanni Antonio Fadda*

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avv. Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dott.ssa Maria Serena Fenu

**PREMESSO** che, come risultata dalla deliberazione n. 1266 del 18/06/2010, quattro Lotti (n. 2/3/4 e 6, tutti nel nuovo Ospedale di Olbia) inclusi nella gara esperita per l'assegnazione di locali commerciali sono andati deserti.

**DATO ATTO** che:  
a) per il Lotto n. 6 è stata esperita nuova procedura invitando tutte le banche con sportelli aperti nella città di Olbia ma anch'essa è andata deserta;

b) per il lotto n. 2, in data 28/06/2010 è pervenuta una comunicazione con la quale l'Impresa IMEE & C. SRL manifestava il proprio interesse all'assegnazione del locale; con nota Prot. 46388 del 09/09/2010 si è chiesto all'impresa di precisare la propria offerta per valutare se poteva essere presa in considerazione; con nota ns. prot. n. 46701 del 13/09/2010 (all. A) l'Impresa IMEE & C. SRL ha descritto i contenuti essenziali dell'offerta ed essa da un lato (cioè dal punto di vista tecnico) risponde ai principali obblighi di Capitolato e dall'altro (punto di vista economico) è superiore alla base d'asta della gara esperita ed andata deserta;

**CONSIDERATO** che si reputa opportuno:

a) aggiudicare il Lotto n. 2 all'Impresa IMEE & C. SRL alle condizioni essenziali riportate nell'offerta allegata, dando atto che essa dovrà precisare meglio la propria offerta dal punto di vista tecnico prima della stipulazione del contratto d'appalto;

b) disporre che sia pubblicato un avviso privo di scadenza relativamente ai Lotti n. 3, 4 e 6 dando atto che eventuali offerte saranno valutate e, ove le si ritenesse congrue e tecnicamente apprezzabili, si procederà all'aggiudicazione. L'avviso dovrà specificare che nei lotti n. 3 e 4 non saranno autorizzate le seguenti attività:

- la somministrazione di alimenti e bevande;
- rivendita giornali e periodici;
- rivendita di fiori;
- attività di onoranze funebri.

**SU** conforme proposta del Direttore del Servizio Provveditorato e Amministrazione del Patrimonio;

**VISTI**

- il D.lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. n. 10 del 24 marzo 1997, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5, e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L. R. n. 10 del 28 luglio 2006 "Tutela della salute e riordino del Servizio Sanitario della Sardegna. Abrogazione della Legge Regionale 26/01/1995, n. 5";

---

Per le motivazioni esposte in premessa

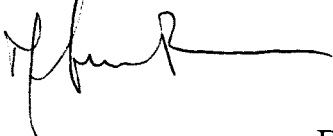
## DELIBERA

- aggiudicare il Lotto n. 2 all'Impresa IMEE & C. SRL alle condizioni essenziali riportate nell'offerta allegata (All. A), dando atto che essa dovrà precisare meglio la propria offerta dal punto di vista tecnico prima della stipulazione del contratto d'appalto;
- pertanto, di aggiudicare all'Impresa IMEE & C. SRL il locale commerciale relativo al lotto n.2 per un corrispettivo annuo di € 19.000,00;
- disporre che sia pubblicato un avviso privo di scadenza relativamente ai Lotti n. 3, 4 e 6 dando atto che eventuali offerte saranno valutate e, ove le si ritenesse congrue e tecnicamente apprezzabili, si procederà all'aggiudicazione, fermi i divieti indicati i premessa.

Letto, confermato e sottoscritto

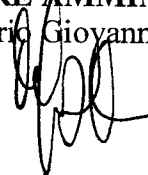
**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott.ssa Maria Serena Fenu



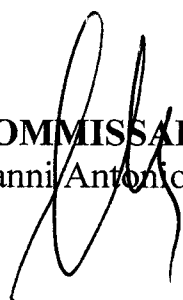
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Avv. Mario Giovanni Altana



**IL COMMISSARIO**

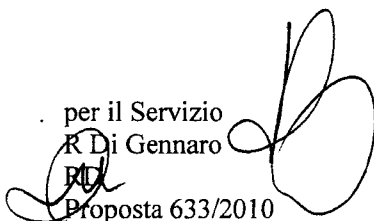
Dott. Giovanni Antonio Fadda



per il Servizio  
R Di Gennaro

RL

Proposta 633/2010



(luogo e data) Olbia \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

La presente deliberazione:

... è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

... deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura \_\_\_\_\_ (proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia dal 24/10/2010, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

... con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 27/10/2010.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

La presente deliberazione:

... è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

... è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso \_\_\_\_\_.

Olbia, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

ALEGATO A

Prot. N. 46701

DEL 13.09.2010

1

*Avv. G. Fenu*

Al Commissario Dott. Giovanni Antonio Fadda  
Al Dirigente Amministrativo Avv. Mario Giovanni Altana  
Al Direttore Sanitario Dott./ssa Maria Serena Fenu

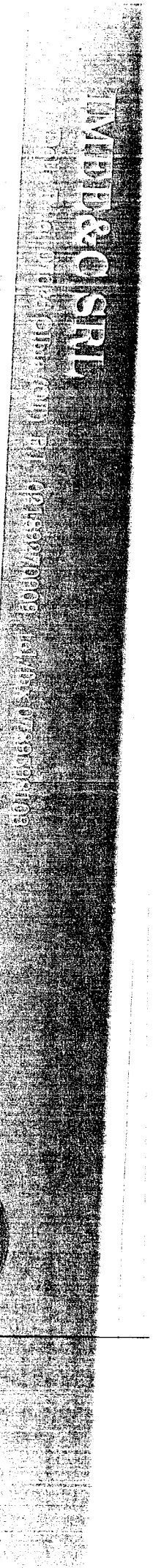
Oggetto: risposta per l'assegnazione del lotto n°2

In riferimento alla vostra richiesta del giorno 09/09/2010 prot. N° 46388 di precisazione circa la richiesta di assegnazione del locale commerciale lotto n°2 presso il nuovo ospedale "Giovanni Paolo II", si precisa che la ditta IMEE&C srl intende:

- realizzare tutti i lavori di completamento delle opere murarie e impiantistiche incluse le spese di progettazione esecutiva, direzione lavori, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione. I lavori (opere impiantistiche e murarie) saranno eseguiti a regola d'arte, secondo le tecniche e con i materiali più aggiornati e qualitativamente migliori, e saranno in perfetta integrazione d'immagine con la struttura esistente;
  - realizzare il completo allestimento interno dei locali comprendente tutte le attrezzature, gli arredi e gli impianti necessari, in osservanza del progetto elaborato dall'Assegnatario e allegato in sede di offerta approvato dall'Azienda;
  - sostenere tutti gli oneri economici e burocratici necessari per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni e/o licenze e/o pareri e qualunque atto d'assenso comunque denominato (inclusi quelli edilizi) occorrenti per l'apertura e l'esercizio dell'attività;
  - effettuare lo smaltimento di ogni rifiuto prodotto nell'espletamento dell'attività, nel rispetto delle metodologie previste dalle norme vigenti, con separazione di rifiuti riciclabili.
- Offrire un corrispettivo annuo pari a €19.000,00
  - Rispettare tutte le condizioni elencate nel capitolato speciale inerente al lotto 2.

In attesa di un vostro riscontro, o di poter elencare personalmente tutti i punti presentati, porgiamo distinti saluti

IMEE & C. SRL  
Via delle Felci, 36  
07036 DUBIA (OT)  
072181270909



Allegato B**AVVISO DI DISPONIBILITA' N.2 LOCALI COMMERCIALI**

L'Azienda fa presente che sono disponibili per l'assegnazione di n. 2 locali commerciali con le seguenti indicazioni:

- ✓ **N. 1 locale sito presso il Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia, padiglione "A" livello 0 -** locale di superficie disponibile pari a circa 32 mq., destinato alla gestione di un esercizio commerciale, privo di vincolo di destinazione.
- ✓ **N. 1 locale sito presso il Presidio Ospedaliero Giovanni Paolo II di Olbia, padiglione "A" livello 0 -** locale di superficie disponibile pari a circa 28 mq., destinato alla gestione di un esercizio commerciale, privo di vincolo di destinazione.

Lo stato di consegna dei locali è grezzo, diversamente, i locali di servizio sono finiti; l'Assegnatario dovrà provvedere a sua cura e spese al completamento dei locali a regola d'arte.

Inoltre, sono esplicitamente vietate le seguenti destinazioni d'uso:

- la somministrazione di alimenti e bevande;
- rivendita giornali e periodici;
- rivendita di fiori;
- attività di onoranze funebri.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rita Deretta

Per ogni informazione tel. 0789/552040 dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00; fax 0789/67645;  
e-mail rderetta@aslolbia.it

Olbia, lì

Il Commissario  
Dott. Giovanni Antonio Fadda

