

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2
Olbia

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 2242 DEL 22/1/2010

OGGETTO: Approvazione contratto di comodato ex art. 1803 c.c. tra l'Azienda ed il Comune di Ala' dei Sardi per l'acquisizione di un immobile sito nel medesimo Comune da destinare a vari servizi aziendali.

L'anno duemiladieci il giorno ventidue del mese di settembre in Olbia, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2.

IL COMMISSARIO

Dottor Giovanni Antonio Fadda

Sentiti i pareri favorevoli del

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Avvocato Mario Giovanni Altana

e del

DIRETTORE SANITARIO

Dottoressa Maria Serena Fenu

- CONSIDERATO** che l'Azienda ha richiesto al Comune di Ala' dei Sardi di poter utilizzare, per propri fini istituzionali, alcuni locali nel medesimo Comune;
- DATO ATTO** che il Comune ha messo a disposizione appositi locali siti in Ala' dei Sardi, nella Via Europa n. 12, in precedenza concessi in comodato all'Ente Foreste, in cui allocare diversi servizi aziendali (*servizi veterinari, servizi di medicina specialistica di cardiologia e diabetologia, ecc.*);
- ACQUISITA** la disponibilità del Comune in merito alla concessione all'Azienda dei locali di che trattasi a titolo di comodato gratuito per la durata di anni tre, eventualmente rinnovabile, documentata anche dalle deliberazioni del Consiglio Comunale prodotte in copia e contenenti l'autorizzazione alla stipula del contratto;
- DATO ATTO** che l'Azienda ha effettuato nell'immobile in oggetto le necessarie verifiche tecniche, le cui risultanze sono evidenziate nella relazione prot. n. 5277 del 24.06.2010 del Servizio Tecnico avente ad oggetto " Comune di Ala' dei Sardi – Stato dei luoghi " e nel parere del R.S.P.P. aziendale di cui alla nota prot. n. 33675, e che con nota prot. n. 6015 del 19.07.2010 l'Area AA.GG., AA.LL., C. è stata incaricata di adottare i necessari atti procedurali per la definizione della pratica attraverso la stipula del relativo contratto;
- RITENUTO** pertanto di approvare lo schema di contratto di comodato allegato, che costituisce parte integrante del presente atto;
- Visti:** il D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni;
la L. R. 28 luglio 2006, n. 10;
l'Atto Aziendale;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate,

- di approvare lo schema di contratto di comodato tra l'Azienda ed il Comune di Ala' dei Sardi per l'acquisizione di parte dell' immobile sito in Ala' dei Sardi nella Via Europa n. 12, in cui allocare diversi servizi aziendali, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e di cui si autorizza la stipulazione da parte del legale rappresentante dell'Ente;

- di incaricare l'Area AA.GG., AA.LL. C. della formalizzazione del contratto di comodato , il Servizio Tecnico ed il R.S.P.P.A. dei conseguenti adempimenti di competenza, le strutture sanitarie interessate degli adempimenti relativi al successivo corretto utilizzo dello stabile.

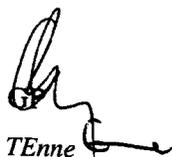
IL DIRETTORE SANITARIO
(Dottoressa Maria Serena Fenu)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Mario Giovanni Altana)



IL COMMISSARIO
(Dott. Giovanni Antonio Fadda)



TEnne

da compilarsi a cura del Servizio / Struttura proponente/estensore

(luogo e data) _____, ____/____/____.

La presente deliberazione:

è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29, comma 1, lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

oppure

deve essere comunicata al competente Assessorato regionale ai sensi dell'articolo 29, comma 2, della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio/Struttura _____ (proponente/estensore)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia

dal 27/03/2010, e che:

è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

con lettera in data ____/____/____, protocollo n. _____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e

Assistenza Sociale per il controllo di cui all'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, 27/03/2010.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali



La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

è stata annullata, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10, in virtù della Determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'articolo 29 della Legge Regionale 28.7.2006 n. 10.

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Per copia conforme all'originale esistente agli atti della Azienda Sanitaria Locale n. 2, per uso

Olbia, ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Legali

Rep. n. _____ del _____

CONTRATTO DI COMODATO (ART. 1803 C.C.)

L'anno Duemiladieci il giorno _____ del mese di _____ in _____

Olbia

FRA

il **Comune di Ala' dei Sardi** con sede in Ala' dei Sardi, in Via 1, C.F.

81000550905, in persona del Sindaco e quindi del legale

rappresentante Sig. Francesco Pitzalis, domiciliato ai fini del presente

atto presso la sede legale del Comune, di seguito denominato

"COMODANTE"

E

l'**Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia**, con sede in Olbia nella Via

Bazzoni Sircana n. 2 / 2 A, C.F. 01687160901, rappresentata dal

Commissario Dott. Giovanni Antonio Fadda, domiciliato ai fini del

presente atto presso la sede legale dell'Azienda, di seguito

denominata **"COMODATARIO"**;

PREMESSO

- Che l'Asl ha presentato al Comune istanza per ottenere in comodato,

ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, l'immobile nella disponibilità

del Comune di Ala' dei Sardi, Via Europa per fini istituzionali nel

seguito meglio specificati;

- che la stipulazione di tale contratto è stata autorizzata dal Comune

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 01.12.2008,

dalla Asl con deliberazione n. _____ in data _____

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto in



appresso.

Articolo 1 – oggetto del comodato.

Il Comodante, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 c.c. al comodatario, che accetta, il piano terra del fabbricato nella disponibilità del primo sito in Ala' dei Sardi nella Via Europa n. 12, composto da n. 4 vani.

I locali che lo compongono saranno destinati a diversi servizi aziendali quali servizi veterinari, servizi di medicina specialistica di cardiologia e diabetologia, ecc. .

Il Comodatario si impegna ad utilizzare l'immobile oggetto di comodato esclusivamente per gli scopi specificati nel presente atto ovvero, in futuro, per altri scopi istituzionali, previo assenso del Comodante.

Articolo 2 - Durata del comodato

La durata del comodato è stabilita in 3 (tre) anni ed è rinnovabile alla scadenza per un ulteriore periodo da definirsi in accordo tra le parti.

A stipulazione avvenuta del presente contratto, il Comodatario verrà immesso nel possesso di quanto costituito a suo favore in comodato con il presente contratto.

Scaduto il termine del comodato o del rinnovo dello stesso, il diritto si estinguerà ed il Comune sarà immesso nel possesso del bene nello stato d'uso in cui si trova.

Articolo 3 – Obbligazioni del Comodatario.

Il Comodatario dichiara di aver esaminato il locale oggetto della locazione e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possano influire sulla salute di



chi vi opera, obbligandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nelle medesime condizioni, salvo il normale deterioramento connesso ad uso diligente e conforme alla loro destinazione.

Il Comodatario si accollerà ogni onere di manutenzione ordinaria per mantenere l'intero immobile in buono stato e custodirà e conserverà il bene con la diligenza del buon padre di famiglia.

Egli non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa.

Non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del Comodante.

Se il Comodatario non adempie gli obblighi suddetti, il Comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa, oltre al risarcimento del danno.

E' salvo il diritto del Comodatario di appaltare o di concedere in concessione a terzi servizi che dovranno essere espletati all'interno dell'immobile, senza autorizzazione preventiva.

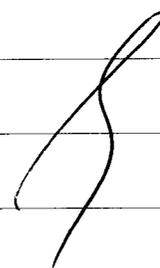
Articolo 4 - Spese di registrazione.

Le eventuali spese di registrazione sono a carico della parte che ha interesse a richiederla.

Articolo 5 – Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno rinvio alle norme in materia di comodato del Codice Civile.

Le clausole della presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da sopravvenute leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.



Letto, approvato e sottoscritto

li / /

li / /

Per il Comune di Ala' dei Sardi

Per l'Asl n. 2 di Olbia

Il Sindaco

Il Commissario

Sig. Francesco Pitzalis

Dott. Giovanni Antonio Fadda

