

**PROCEDURA APERTA – ASSEGNAZIONE DI LOCALI E SPAZI
COMMERCIALI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SANITARIA LOCALE N.2 DI
OLBIA - RISCONTRO RICHIESTA CHIARIMENTI**

In relazione alla richiesta di chiarimenti pervenuta da un potenziale offerente e pubblicata sul sito di questa Azienda (si veda il file "*Richiesta di chiarimenti 2*") si comunica quanto segue:

Quesiti 1 e 3 - secondo il principio generale dell'accessione art. 934 del C.C. e secondo quanto indicato nell'art. 4 del Capitolato Speciale "*Al termine della locazione nessun corrispettivo sarà pagato all'Assegnatario per l'avviamento dell'attività; nessun corrispettivo è dovuto all'Assegnatario per i lavori di completamento e/o adattamento dei locali; di ciò gli offerenti dovranno tener conto nel formulare l'offerta economica*". Diversamente, rimarranno di proprietà dell'Assegnatario i beni e le attrezzature utilizzate dallo stesso nell'ambito della gestione dei locali affidati (ad esempio, tavoli, sedie, macchina del caffè, elettrodomestici, distributori automatici di bevande e alimenti).

Quesito 2 - si precisa che la procedura aperta in oggetto non è un appalto, pertanto, ad essa non potrà essere applicata la disciplina del sub-appalto. Inoltre, secondo quanto indicato nell'art. 15 "*Cessione del contratto – Vicende soggettive dell'esecutore del contratto*" è vietata la cessione del contratto, a pena di risoluzione di diritto dello stesso. Peraltro, nulla impedisce all'Assegnatario di stipulare un contratto di gestione dei distributori automatici, fermo che l'Assegnatario rimarrà unico referente e responsabile nei confronti dell'Asl n.2.