

## AZIENDA SANITARIA LOCALE N. 2 – OLBIA (SS) BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Sanitaria Locale n. 2 di Olbia con sede in Olbia Via Caduti sul Lavoro 35 - tel. 0789/552326, telefax 0789/67645 e-mail: [acquisti-gare@aslolbia.it](mailto:acquisti-gare@aslolbia.it) sito Internet [aslolbia.it](http://aslolbia.it)
2. **A) LEGISLAZIONE APPLICABILE; B) PROCEDURA DI GARA:** A) in ordine di prevalenza: Direttiva 2004/18/CE, D. Lgs. 163/06; L.R. 14/02; B) procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 163/06, con aggiudicazione a corpo (art. 53, comma 4, terzo periodo D. Lgs. 163/06) con il criterio del prezzo più basso (art. 82 D. Lgs. 163/06 );
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Tempio Pausania (Olbia Tempio, già SS)
  - 3.2. CUP, CIG, descrizione, importo complessivo dei lavori: G27E02000020003, 03352164FD, Ospedale "Paolo Dettori" di Tempio Pausania – riqualificazione e completamento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza. Importo complessivo, netto IVA, € 569.333,49; classifica complessiva riferita all'intero importo SOA II , Albo Regionale III;
  - 3.3. importo a base d'asta esclusi oneri per la sicurezza € 551.611,59 (cinquecentocinquantunomilaseicentoundici,cinquantanove);
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 17.721,90 (diciassettemilasettecentoventuno,novanta);
  - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento (sono esclusi dagli importi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro) e percentuale d'incidenza</i>
Edifici civili e industriali	OG1	328.296,63 (59,51%)
Impianti Tecnologici	OG11	223.314,96 (40,49%)

- 3.6 **CATEGORIA PREVALENTE:** OG1 classifica SOA II - Albo Regionale III "Edifici civili ed industriali" per un importo di €328.296,63: **qualificazione obbligatoria;**

Sono **LAVORI SCORPORABILI** quelli della categoria:

OG11 classifica SOA I - Albo Regionale II "Impianti tecnologici" per un importo di €223.314,96: **qualificazione obbligatoria.**

**DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO** (artt. 118 e 37 c. 11 del D.Lgs 163/06, 72, 73 e 74 del D.P.R. 554/99, relative determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici)

Sono **lavori subappaltabili:**

- quelli della categoria prevalente OG1 nel limite del 30%;
- le lavorazioni scorporabili della categoria OG11: A) possono essere eseguite direttamente dall'appaltatore in possesso di qualificazione per la categoria prevalente, se in possesso anche di idonea qualificazione specifica; B) possono essere subappaltate, anche interamente, ad impresa/e in possesso di

idonea qualificazione; C) possono essere eseguite da altra impresa in possesso di idonea qualificazione, costituita in ATI verticale con l'impresa in possesso di qualificazione nella categoria prevalente, ed in tal caso potranno essere subappaltate solo nella misura massima del 30% del loro valore complessivo.

**DISCIPLINA DELL'AVVALIMENTO:** per la disciplina dell'avvalimento si veda il disciplinare di gara.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ex art. 53, c. 4, terzo periodo D. Lgs. 163/06 e art. 45, c. 6 DPR 554/99;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **ULTERIORI DISPOSIZIONI E DOCUMENTAZIONE:**

*il disciplinare di gara, che regola nel dettaglio la procedura e contiene anche norme integrative del presente bando, gli allegati al disciplinare nonché i documenti di progetto sono pubblicati integralmente sul sito Internet dell'Azienda. Il progetto può essere acquisito su supporto informatizzato, oltre che dal sito: a) presso il Servizio Tecnico di questa Azienda allo stesso indirizzo di cui al punto 1 del presente bando; b) previa richiesta a mezzo fax al n. +39/0789/67645, a mezzo posta gratuitamente;*

6. **TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE OFFERTE, DATA ULTIMA RICHIESTA CHIARIMENTI DOCUMENTAZIONE E EFFETTUAZIONE SOPRALLUOGO, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine ultimo ricezione offerte: 03/08/2009, ore 12,30;

6.2. indirizzo di ricezione: ASL 2 Olbia, Via Caduti sul Lavoro 35, 07026 Olbia (Olbia Tempio, già SS);

6.3. data ultima richiesta chiarimenti, documentazione e effettuazione sopralluogo: giorno 20/07/2009;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede dell'Azienda, Via Caduti sul Lavoro 35, Olbia, II° Piano, Sala Riunioni, alle ore 9,30 del giorno 10/08/2009; vedasi disciplinare per prosieguo gara;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **GARANZIE PER LA FASE DI GARA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata (art. 75 D. Lgs. 163/06):

a) da una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.2. (quindi pari a **€ 11.386,67, riducibile nell'ipotesi prevista dall'art. 75 c. 7 del D. Lgs. 163/06**) costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'ASL 2, Banco di Sardegna, agenzia n. 1 Via De Filippi, Olbia, allegando ricevuta del versamento;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, **avente validità per**

per 180 giorni naturali e consecutivi dal termine di cui al punto 6.1 del presente bando (data ultima di presentazione dell'offerta); detta garanzia non sarà ritenuta idonea se prestata: a) per un importo inferiore a quello su indicato; b) per un periodo inferiore a 180 giorni dal termine di cui al punto 6.1 del presente bando o, c) per altri aspetti, in difformità dallo schema tipo approvato con D.M. Attività Produttive n. 123 del 12. marzo 2004, in G.U. n 109 S.O. n. 89/L dell'11.05.04;

- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a alla data di emissione del certificato di collaudo positivo, conforme dallo schema tipo approvato con D.M. Attività Produttive n. 123 del 12. marzo 2004, in G.U. n 109 S.O. n. 89/L dell'11.05.04;
9. **FINANZIAMENTO:** la spesa prevista per l'intero intervento è finanziata ai sensi dell'art. 20 della L. 67/88, II fase e sui fondi per la realizzazione di strutture per l'attività libero professionale di cui al D. Lgs. 254/00;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**  
concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e), f) ed f bis), o da imprese stabilite in altri stati dell'Unione Europea di cui alla lett. f-bis) ai sensi degli articoli **35, 36 e 37** del D.Lgs. 163/06 e, in quanto conformi, degli artt. **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi; per i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea legittimamente esercitanti attività d'impresa compatibile con l'oggetto del presente appalto, le condizioni d'ammissione sono quelle di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
*(caso di concorrente stabilito in Italia)*  
i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; ovvero, in alternativa, attestazione rilasciata da parte dell'Albo Regionale Appaltatori di cui alla l.r. Sardegna n. 14/02, in corso di validità, dell'iscrizione all'ARA stesso, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*  
i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, è riferita alle categorie incluse in appalto (OG1 e OG11); la documentazione prodotta da questi ultimi dovrà essere corredata da traduzione giurata integrale in lingua italiana, a pena di esclusione dalla gara.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni naturali e consecutivi dal termine di cui al precedente punto 6.1 (termine ultimo presentazione offerta);**

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

a corpo con il criterio del prezzo più basso (art. 82 comma 2 lett. b - offerta prezzi unitari - D. Lgs. 163/06 );

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. ALTRE CONDIZIONI E INFORMAZIONI:**

- a) È ammessa una sola offerta per offerente; la presentazione di offerte multiple o alternative comporterà l'esclusione dalla gara; nessun compenso è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione alla gara.
- b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/06, di cui alla legge n.68/99 e di cui alle altre norme previste in bando e disciplinare;
- c) si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse; i procedimenti di individuazione e di valutazione delle offerte sospette di anomalia sono disciplinati dagli artt. 86, 87 ed 88 del D. Lgs 163/06: l'Azienda si riserva di sottoporre a verifica le offerte ritenute sospette di anomalia anche fuori dai casi eventualmente individuati con la metodologia di cui all'art. 86 comma 1 del D. Lgs 163/06; (art. 86, comma 4);
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte che abbiano conseguito ugual punteggio si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare: A) cauzione definitiva e B) garanzie assicurative, nelle misure e nei modi previsti dal capo III del Capitolato speciale d'appalto;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 74 c. 7 del D. Lgs. 163/06 (si veda disciplinare di gara per le ipotesi di soggetti compositi);
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, a pena di esclusione;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 c. 1 , lettere d), e) ed f), del D. Lgs 163/06 i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti nelle misure di cui all'articolo 95 del D.P.R.554/1999;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) i corrispettivi saranno contabilizzati e pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto (artt. 29, 30 e 32);
- l) gli eventuali subappalti, autorizzabili qualora le riserve siano effettuate in sede di presentazione dell'offerta nei limiti previsti dal presente bando e siano state ritenute ammissibili, saranno disciplinati, per le modalità attuative, ai sensi delle vigenti leggi, in conformità alla disciplina prevista dall'art. 52 del capitolato speciale d'appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con

- l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate (art. 54 del capitolato speciale d'appalto);
- n) questa stazione appaltante applicherà, al verificarsi degli eventi previsti dal D. Lgs. 163/06, le disposizioni di cui all'articolo 140, commi 1, 2 del medesimo D Legislativo; questa stazione appaltante si riserva di ricorrere alla medesima procedura anche nel caso in cui il miglior offerente abbia rifiutato o sia impossibilitato a stipulare il contratto d'appalto;
  - o) è esclusa la competenza arbitrale per dirimere le eventuali controversie;
  - p) il provvedimento d'approvazione degli atti di gara costituirà aggiudicazione definitiva, efficace nei modi, nei tempi e alle condizioni previste dalle leggi nazionali e regionali applicabili.
  - q) Per quanto attiene la stipulazione del contratto d'appalto, e, precedentemente, il perfezionamento del relativo contratto preliminare, vedasi il disciplinare di gara;
  - r) i dati (personali, sensibili, giudiziari) raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara ed esclusivamente per i fini ad essa connessi.
16. Le ditte offerenti hanno l'obbligo, fino a tutto il giorno 22/07/2009, di accedere al sito internet dell'Università di cui al punto 1 del presente bando per verificare tutte le eventuali comunicazioni (risposte ai quesiti, correzione di atti etc.) inerenti l'appalto di che trattasi;
17. Avverso gli atti ed i provvedimenti inerenti la procedura di gara è possibile presentare ricorso al T.A.R. Sardegna, in Cagliari, Via Sassari 17 o al Presidente della Repubblica, in Roma, Segretariato Generale, Palazzo del Quirinale, nei termini rispettivamente di 60 e 120 giorni
18. Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Tauro, tel. 0789/552306.

Olbia, li 18/06/2009

II DIRETTORE GENERALE  
Dott. GIORGIO LENZOTTI